

[Justitsministeren.]

Efter de gældende regler tilkommer der auktionslederen et vederlag på 1 pct. af budsummen med visse tillæg. Auktionslederens samlede vederlag udgør dog mindst 50 kr., og for en aflyst auktion betales 25 kr. Reglerne, der findes i selve loven, har fået deres nuværende formulering i 1969. Den udvikling i løn- og prisniveauet, der siden har fundet sted, gør det fastsatte minimumsvederlag på 50 kr. ganske utilstrækkeligt. Endvidere vil den gældende procentsats føre til, at auktionslederens vederlag ikke vil komme til at stå i rimeligt forhold til hans arbejdsindsats ved langvarige auktioner, der omfatter forskelligartede genstande af ringe værdi. Omvendt bevirker reglen, at auktionslederen i tilfælde, hvor auktionen omfatter mange ensartede genstande af større værdi, kan tilkomme et uforholdsmæssig højt vederlag.

Af praktiske grunde foreslås det, at de nærmere regler for vederlagets beregning i fremtiden fastsættes af justitsministeren ved bekendtgørelse. Den nærmere udformning af reglerne vil finde sted efter forhandling med auktionslederforeningen.

Auktionslederloven indeholder en bestemmelse om, at auktionslederen skal give fogden meddelelse om auktioner, forinden de afholdes. Formålet med denne bestemmelse har været at sikre, at retsafgiften for afholdelse af auktioner blev betalt. Efter at denne afgift i 1969 er bortfaldet, er bestemmelsen blevet overflødig og foreslås derfor ophævet.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Brixtofte) (V):**

På venstres vegne skal jeg hermed fremsætte *forslag til folketingsbeslutning om adgang til indførelse af andelslejligheder i det almennyttige byggeri.*

Forslagets indhold svarer til det forslag til folketingsbeslutning, som venstre fremsatte den 8. november 1973 (Folketings-tidende 1973-74, 1. samling, forhandlingerne sp. 1102, og tillæg A, sp. 959), og som blev genfremsat den 21. maj 1975 (Folketings-tidende 1974-75, 2. samling, forhandlingerne sp. 5930, og tillæg A, sp. 5049).

Forslagsstillerne er opmærksom på, at der skal sikres fortsat finansiering af nyt almen-nyttigt boligbyggeri i det omfang, der er aftalt i det i 1974 indgåede boligforlig. Derfor er det en forudsætning for forslaget til folketingsbeslutning, at reglerne for oprettelse af andelsboliger i det almennyttige boligbyggeri respekterer denne side af boligforliget.

Forslaget, der således fremsættes med respekt for det indgåede boligforlig, har til formål at gøre det muligt for lejerner i det almennyttige byggeri at eje deres boliger.

Venstre er af den opfattelse, at en styrkelse af selvejet i boligsektoren har store samfundsøkonomiske og menneskelige fordele.

Erfaringerne fra de andelsboligforeninger, der er blevet oprettet inden for det private udlejningsbyggeri, viser, at andelsboligformen styrker den enkeltes interesse for at vedligeholde og forbedre boligstandarden. Dette indebærer en væsentlig samfundsøkonomisk gevinst.

Hertil kommer, at denne boligform giver beboerne større muligheder for på demokratisk vis at administrere alle forhold vedrørende deres bolig.

I forbindelse med forslaget opfordrer venstre boligministeren til at sætte en undersøgelse i gang, der dels kan belyse problemerne i forbindelse med opførelse af nybyggeri på andelsbasis og dels undersøge andre spørgsmål i forbindelse med forholdet mellem andelsboligforeninger og lovgivningen, herunder bestemmelser for andelsboligernes skattemæssige placering.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Kaj Hansen) (DKP):**

Herved tillader jeg mig at fremsætte *for-slag til folketingsbeslutning om forbud mod opdeling af ejendomme i anpartslejligheder*, idet jeg i øvrigt henviser til forslagets tekst og de ledsagende bemærkninger.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Voigt) (FP):**

Jeg tillader mig herved at genfremsætte *for-slag til folketingsbeslutning om brandvæsen og redningskorps, herunder civilforsvaret.*

En varm sommer er til ende, og brandkorps, kommunale, private som civilforsvaret blev spændt for opgaver så store, at de næppe har prøvet noget lignende før. Civilforsvaret var ude i løsning af opgaver,