

[Ministeren for skatter og afgifter.]

Jeg er bekendt med, at de omtalte regler har været fremme i nogle domme om salg af ejerlejligheder. I de konkrete tilfælde som har været forelagt domstolene, blev resultatet, at reglerne om særlig indkomstskat skulle anvendes. Det begrundedes med, at de pågældende ejere havde erhvervet ejendommen i anlægsøjemed, flere år før loven om ejerlejligheder blev gennemført. Man kan efter min mening ikke slutte af disse domme, at der altid skal betales særlig indkomstskat ved salg af ejerlejligheder, det gælder som nævnt ikke i spekulations- og næringstilfælde.

Wilhelm (VS):

Jeg vil gerne takke skatteministeren for svaret. Det var måske heller ikke at forvente, at man sådan kunne få et beløb, op eller ned, provenutab eller gevinst. Det er lidt vanskeliggjort af et gætter i om, hvor man vil sætte grænsen for, hvad der er erhvervs-mæssig handel med ejerlejligheder. Jeg kender ikke noget tilfælde endnu i hvert fald, hvor der modsat det af skatteministeren nævnte, som jeg har gjort til udgangspunkt for dette spørgsmål, er en kendelse om, at der her er tale om erhvervs-mæssig handel med ejerlejligheder; det er da muligt, der kunne tænkes et sådant. Men jeg har derimod adskillige konkrete eksempler, hvor gevinsten efter den nye særlige indkomstskatteskala vil være betydelig højere end efter den gamle. Det er den slags regnestykker og eksempler, der ikke egner sig til disse 2 minutters spørgsmål, så det må blive lagt frem i skatteudvalget.

Jeg vil derfor gerne stille et spørgsmål til skatteministeren. Jeg går ud fra, at det ikke var hensigten at gøre det endnu mere lukrativt at udstykke den gamle beboelsesmasse til ejerlejligheder, da man lavede om på skalaen for særlig indkomstskat. Men hvis det viser sig, at dette sker i vidt omfang, vil skatteministeren da love at prøve at bestrebe sig på, at denne handel med ejerlejligheder, selv om en højesteretskendelse altså foreløbig har sagt, det ikke kunne betragtes som en forretningsmæssig disposition og derfor skulle være særlig indkomstskat, på en eller anden måde undtages og gøres beskattet efter almindelig indkomstskat?

Ministeren for skatter og afgifter (Svend Jakobsen):

Jeg skal helt bekræfte, at det, der gør disse ting vanskelige at fremlægge et konkret tal på, er dette, at vi ikke nogen steder har registrering af, hvilke salg der falder ind under lov om særlig indkomstskat, og hvilke der falder ind under den almindelige beskattning.

Jeg skal gerne sige, at jeg — og det ved hr. Wilhelm — ikke har nogen sympati for de gevinster, der hentes hjem i kraft af, at man udstykker den gamle boligmasse i ejerlejligheder. Men når hr. Wilhelm beder om et konkret svar på, om jeg er parat til at foretage ændringer i den hidtidige praksis, må jeg for det første sige, at jeg synes, det ville være nyttigt, at vi fik sagen belyst ud fra nogle eksempler, som jeg forstod hr. Wilhelm ville tage initiativ til formentlig gennem folketingets skatte- og afgiftsudvalg. Jeg synes, det er nødvendigt, at vi ligesom har et udgangspunkt for at tage stilling til det spørgsmål, der her rejses.

Jeg vil også tilføje, at ministeren jo ikke kan beslutte sig for at ændre den regel, der er gældende, og som højesteret har stadfæstet i nogle tilfælde, det er noget, folketinget kan ændre på, hvis folketinget ønsker det. Det synes jeg også er nyttigt at få sagt. Og endelig tror jeg, vi må gøre os klart, at ændringer på dette område ikke alene kan knytte sig til ejerlejligheder. Er der behov for ændringer på disse områder, så tror jeg, de må gælde overalt vedrørende salg af fast ejendom.

Kirsten Jacobsen (FP):

Jeg er meget glad for ministerens sidste udtalelser om, at man i hvert fald vil betragte omsætningen af fast ejendom ens, hvad enten det gælder den ene eller den anden type. Men jeg vil egentlig gerne spørge ministeren i relation til det spørgsmål, der er stillet her: findes der nogen statistik over fordelingen af særlig og almindelig indkomstskat ved omsætning af ejerlejligheder? Jeg har nemlig, modsat spørgeren, den opfattelse, at omsætningen af ejerlejligheder i langt de fleste tilfælde vil være pålagt almindelig indkomstskat og jeg tror, at de tilfælde, hvor indtægten ved ejendommens salg vil kunne gå under særlig indkomst, kun vil være gan-