

Af *Kaj Hansen* (DKP) til boligministeren:

„Vil ministeren tage initiativ til en lovændring for almennyttigt byggeri, således at butikcentre, der opføres i forbindelse med almennyttigt boligbyggeri, adskilles økonomisk på en sådan måde, at boligforeningerne og lejerne ikke hæfter for underskud, der opstår ved driften af butikcentre?“

(Spn. nr. 98).

**Kaj Hansen (DKP):**

Mit spørgsmål til boligministeren er af født af nogle aktuelle problemer i almennyttige boligforeninger, hvor der er oprettet og drives butikcentre, og andre steder, hvor butikcentre skal bygges. F.eks. i Gellerupplanen ved Århus finder jeg, at der sker en foruroligende sammenblanding af forretningsmæssige og beboermæssige interesser. Her er opstået et betydeligt underskud ved driften af butikcentre, som man i øjeblikket prøver at finde en løsning på, og selv om man vil prøve på at løse dette spørgsmål ved salg af boligforeningens jord, så er det jo jord, der faktisk her som en investeringsmulighed går fra foreningen. Alligevel ser det ud til, at der fortsat vil være et betydeligt underskud, som der ingen dækning er for.

Jeg kan nævne et andet eksempel, det er ved Brøndby Strand, hvor der ikke er bygget butikcenter, men hvor noget sådant er planlagt. Hvis nu centeret ikke kommer til at køre, som man håber, og det giver et betydeligt underskud, så finder jeg det urimeligt, at det kan blive lejerne, der i sidste ende kommer til at betale for de underskud, som disse butikcentre giver. Derfor vil jeg spørge boligministeren, om han vil tage initiativ til, at disse butikcentre økonomisk udskilles fra boligforeningerne på en sådan måde, at lejerne ikke kan komme til at hæfte for underskud.

**Boligministeren (Helge Nielsen):**

Efter boligbyggeriloven kan almennyttige boligselskaber indrette butikker i passende omfang til supplerende af boligerne.

Går man lidt tilbage i tiden, blev det som hovedregel anset for en økonomisk fordel for boligerne, at der også var butikker inden for den pågældende afdeling. Butikkerne kunne udlejes til en højere leje end boliglejen, og ved fastsættelse af lejen for afdelingen

kunne de derfor ofte bidrage til at nedsætte boliglejen.

I de senere år er der imidlertid sket en udvikling, der går i modsat retning. Butikkerne placeres nu ofte i særlige butikcentre, som vi ser i flere tilfælde har udlejningsvanskeligheder. Er butikscenteret en del af boligafdelingen, er det rigtigt, at boliglejerne kan komme til at betale underskuddet.

Efter loven er der imidlertid alene tale om en adgang til at indrette butiklokaler, og de behøver ikke nødvendigvis at blive en del af boligafdelingen. Butiklokaler kan opføres af det almennyttige boligselskab som en særskilt afdeling af selskabet, og i så fald har de ikke fælles økonomi med boligafdelingen. De vil også kunne opføres af en helt anden bygherregruppe, f.eks. et selskab, der stiftes af de kommende butiksindehavere el.lign.

En lovændring er således ikke nødvendig for at få en økonomisk adskillelse imellem boliger og butikker, og dette gælder, hvad enten butikkerne indrettes i et særligt center, eller de indrettes i selve boligblokken.

Jeg kan tilføje, at både boligselskaberne og støttemyndighederne er opmærksomme på den risiko, butikkerne kan være for en boligafdeling, men en sådan risikoafvejning må foretages konkret i hvert enkelt tilfælde, og det vil nok af hensyn til beboernes butiksforsyning være at gå for vidt at forbyde boligselskaberne at indrette butikker i boligafdelingerne.

**Kaj Hansen (DKP):**

Der er ikke noget at indvende imod den redegørelse, boligministeren har givet, for den svarer til de nuværende forhold. Boligministeren siger bl.a., at disse butikcentre kan udskilles, således at de økonomisk ikke får nogen forbindelse med lejerne, og det er rigtigt, at de kan. Men det, mit spørgsmål går på, er, om ministeren vil foranledige, at de skal adskilles økonomisk på en sådan måde, at lejerne ikke kan komme til at hæfte for underskud. For det, at de kan udskilles som selvstændige økonomiske enheder, giver jo ikke nogen garanti for, at de i alle tilfælde vil blive det.

Derfor må jeg fortsat spørge, om ministeren enten ved lovforslag eller i cirkulæreform vil drage omsorg for, at disse butikcentre i fremtiden bliver udskilt på en sådan