

[Kaj Hansen.]

måde, at lejerne ikke kommer til at hæfte for underskuddet.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg kan gentage det sidste, jeg sagde, at det er et spørgsmål om en risikoafvejning i de enkelte tilfælde, og det er min opfattelse, at det, ikke mindst af hensyn til beboernes butiksforsyning, vil være at gå for vidt at forbyde boligselskaber at indrette butikker i boligafdelingerne. Jeg kan ikke for nærværende gå ind i de konkrete sager, som hr. Kaj Hansen nævnte, Brabrand Boligselskab f.eks. Jeg kan kun sige, at vi har jo tidligere behandlet dette spørgsmål i folketingets spørgetid, og jeg har lovet boligudvalget orientering om udviklingen i dette forhold.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Knud Damgaard* (S) til boligministeren:

„Hvad agter ministeren at foretage sig i anledning af det problem, der er rejst i forbindelse med branden i Stengade, for så vidt angår en hurtig gennemførelse af bedre brandsikringsforanstaltninger?“

(Spm. nr. 105).

Boligministeren (Helge Nielsen):

Hr. Knud Damgaard spørger, hvad ministeren agter at foretage sig i anledning af det problem, der har rejst sig i forbindelse med branden i Stengade. Jeg kan sige, at brandkatastrofen på Nørrebro jo på rystende måde har gjort det klart, at der må tages nye initiativer for at hindre gentagelser. Jeg er helt klar over, at der hurtigt må træffes beslutning om de foranstaltninger, der skal gennemføres for at sikre beboere i ældre ejendomme i tilfælde af brand.

Jeg havde på denne baggrund i mandags en drøftelse med repræsentanter for bl.a. kommunale organisationer om en raskitse til et forslag om brandsikring i ældre beboelsejendomme. Efter skitsen er det tanken, at den enkelte ejer af en beboelsejendom skal gennemgå sin ejendom med henblik på tilstrækkelig brandsikring. Han skal sikre sig sagkyndig bistand hertil og udarbejde en rapport om de brandsikringsforanstaltninger, der er nødvendige. Herefter skal ejeren inden en vis kortere frist — der regnes fore-

løbig med et halvt år — gennemføre de forbedringer, som skal til for at give beboerne en rimelig sikring i tilfælde af brand. Lejerne i ejendommen skal have adgang til at deltage i gennemgangen af bygningen og gøres bekendt med resultatet.

Der må i tilknytning til en sådan lov om brandsikringsforanstaltninger fastsættes tekniske brandkrav, som ejendommen skal opfylde. For at lette gennemførelsen må der også udarbejdes vejledninger for både ejere og lejere.

Med hensyn til finansieringen er det tanken, at udgifterne i princippet skal afholdes ved optagelse af lån eller ved frigivelse af midler fra Grundejernes Investeringsfond. Jeg tænker mig samtidig at åbne adgang til at anvende midler fra ejendommens opretningskonto til betaling af forrentning og afdrag på de optagne lån. Herved kan lejestigninger som følge af udgifterne begrænses eller helt undgås. Specielt for de ejendomme, der må forudses kondemneret og nedrevet i løbet af en kortere årrække, må finansieringen af brandsikringsforanstaltningerne give anledning til særlige overvejelser. Det bliver nok her nødvendigt at åbne adgang til offentlig støtte fra stat og kommune i form af tilskud til dette arbejde.

Knud Damgaard (S):

Jeg kan takke ministeren for det meget positive svar, og måske ikke mindst for det hurtige initiativ, som heldigvis ikke bærer præg af paniktankegang og ikke lægger op til panikforanstaltninger, men roligt og nøgternt søger at få analyseret situationen og få bragt det til veje, som i dag er nødvendigt.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Kaj Hansen* (DKP) til boligministeren:

„Vil ministeren tage initiativ til at ændre loven om boligtilsyn, således at de nødvendige brandsikringsforanstaltninger kan gennemføres uanset bestemmelsen i § 11, hvorefter en ejer ikke kan pålægges foranstaltninger, der overstiger 20 pct. af ejendommens årsleje, og vil ministeren endvidere drage omsorg for, at de brandsikringsregler, der gælder for de kondemnerede ejendomme, overholdes?“

(Spm. nr. 102).