

[Boligministeren.]

støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og nye regler om boliger for ældre og om socialt institutionsbyggeri.

Forslag til sådanne nye bestemmelser blev fremsat af den tidligere regering den 2. oktober 1974 som en del af forslaget til en ny lov om boligbyggeri. Denne nye lov om boligbyggeri blev gennemført som lov nr. 83 af 19. marts 1975, men reglerne om boliger for unge under uddannelse og om sociale institutioner m. v. blev bibeholdt i deres hidtidige skikkelse i loven. Folketingets boligudvalg fandt ikke at have haft den nødvendige tid til en tilstrækkelig dybtgående gennemarbejdning af de problemer, som revisionen af disse bestemmelser rejser.

Den 21. marts 1975 fremsatte jeg herefter — efter aftale med boligudvalget — et lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri med en udformning af nye regler i kap. IX og X om boliger for unge under uddannelse og om sociale institutioner. Lovforslagets regler svarede til kap. IX og X i lovforslaget af 2. oktober 1974. Forslaget skulle danne udgangspunkt for boligudvalgets fortsatte overvejelser om nye regler på de nævnte områder.

Lovforslaget blev behandlet sammen med et forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, som — ud over en række andre ændringer — indeholdt ændringer af reglerne for finansiering af socialt institutionsbyggeri. Imidlertid nåede hverken forslaget om ændring af boligbyggeriloven eller de hertil knyttede forslag om ændringer af lov om realkreditinstitutter at blive gennemført. I sin betænkning af 13. juni 1975 over ændringerne i realkreditloven udtalte boligudvalget, at det endnu ikke havde afsluttet sine overvejelser om boliger for unge under uddannelse eller om institutionsbyggeri m. v., men at der havde været enighed om, at boliger for unge under uddannelse i videst muligt omfang — som foreslået i ændringsforslaget til lov om boligbyggeri — må indpasses i det almennyttige boligbyggeri, og at finansieringen må tilrettelægges efter lignende principper som gældende for dette byggeri.

De ændringer i lov om realkreditinstitutter, som ikke havde sammenhæng med kapitel X i lov om boligbyggeri, blev herefter gennemført ved lov nr. 275 af 26. juni 1975.

Lovforslag om ændring i loven om realkreditinstitutter, hvorved reglerne heri afstemmes med de regler, der foreslås i kapitel X i lov om boligbyggeri, vil blive fremsat således, at de 2 lovforslag kan behandles sammen. Som i tidligere forslag går ændringerne i realkreditreglerne ud på en harmonisering af lånegrænserne for sociale institutioner m. v. i sammenhæng med bl. a. reglerne for det almennyttige boligbyggeri.

Forslaget til lov om ændring i lov om boligbyggeri svarer i hovedsagen til forslaget af 21. marts 1975, men indeholder dog på nogle punkter ændringer i forhold hertil.

Således foreslås det nu, at amtsrådene og — i hovedstadsområdet — hovedstadsrådet stiller halvdelen af kommunernes låneandel på 5 pct. til boliger for uddannelsessøgende til rådighed.

Endvidere foreslås der en udtrykkelig hjemmel for kommunerne til ved lån eller garanti for lån at sikre finansieringen af boliger for ældre og af sociale institutioner ud over de lån, der fremtidig kan opnås hertil gennem realkreditinstitutionerne.

I tilknytning hertil foreslås det endelig — med henblik på at nedbringe lejen i de særlige boliger for ældre — at øge rentesikringen, således at denne — som efter de nugældende regler — kan ydes for lån inden for en lånegrænse på 90 pct. af ejendommens værdi imod de tidligere lovforslags 80 pct.

I overensstemmelse med det tidligere lovforslag og bemærkningerne i boligudvalgets betænkning af 13. juni 1975 sigter forslagens bestemmelser i kapitel IX på i videst muligt omfang at indpasse *boliger for unge uddannelsessøgende* i det almennyttige boligbyggeri. Som led heri er finansieringsformen, støttereglerne og administrationen af boligene i det væsentlige foreslået tilrettelagt efter lignende retningslinjer som i det almennyttige boligbyggeri.

Den ramme for anskaffelsessummen og dermed det kvalitetsniveau, som var forudsat ved de tidligere lovforslag, og som dengang svarede til en månedlig husleje for et integreret enkeltværelse på 450 kr., foreslås fastholdt, således at der alene sker en regulering i forhold til den skete stigning i byggepriserne og i driftsudgifterne. Dette svarer pr. 1. april 1975 til, at lejen ville blive 485 kr. månedlig.

Denne leje må vurderes bl. a. i forhold til