

[Boligministeren.]

de uddannelsessøgendes betalingsevne. Der bør endvidere tages hensyn til, at der — siden det tidligere lovforslag blev fremsat — for de bestående kollegiers vedkommende med finansudvalgets tilslutning er gennemført en ordning, hvorefter der i indeværende finansår inden for et beløb på 10 mill. kr. ydes en driftsstøtte, som bringer lejen ned på et gennemsnitligt niveau på 400 kr. månedlig i kollegier med den højeste leje. Med henblik på foreløbig at søge dette niveau fastholdt også i næste finansår er det min hensigt at søge finansudvalgets tilslutning til at forlænge ordningen. Under denne forudsætning mener jeg, at der også for byggeri med støtte efter lovforslagets regler kan blive behov for yderligere støtte, således at lejeniveauerne i de forskellige arter af boliger for uddannelsessøgende kan harmoniseres. Jeg vil gerne drøfte disse spørgsmål nærmere under den videre behandling af lovforslaget.

Ifølge lovforslaget kan der hvert år bevilges støtte til opførelse af 1.500 værelsesenheder. Dette er en maksimumsramme. Det faktiske antal værelser, der kan få støtte, må naturligvis bl. a. afpasses efter de statsfinansielle muligheder til enhver tid, og der vil næppe i de første år være grundlag for at udfylde rammen.

Lovforslagets regler om sammensætningen af kollegiernes bestyrelser er uændret de samme som i lovforslaget af 21. marts 1975. Bl. a. er der foreslået en ret for kommunalbestyrelsen til at være repræsenteret. Jeg vil imidlertid gerne drøfte, om ikke det vil være rigtigt, at både kommunalbestyrelsen og amtsrådet — som begge efter forslaget skal deltage i finansieringen af de uddannelsessøgendes boliger — altid bliver repræsenteret i fremtidige kollegiebestyrelser, og at der optages en bestemmelse i lovforslaget herom.

I det hele taget tror jeg, at ledelsesreglerne også for de bestående kollegier — og her svarer lovforslagets regler til de gældende bestemmelser — må overvejes nærmere. Det må drøftes, om der ved en ændret sammensætning af bestyrelserne kan skabes øget sikkerhed for en effektiv ledelse af kollegiernes drift efter de regler, der gælder herom.

Disse spørgsmål vil blive behandlet i det udvalg, som jeg — i overensstemmelse med,

hvad jeg under drøftelserne i boligudvalget af det tidligere lovforslag har stillet i udsigt — har nedsat til nærmere undersøgelse af de unges boligproblemer. Dette udvalg har til opgave at klarlægge og vurdere boligforholdene for unge under uddannelse i sammenhæng med boligforholdene for andre unge og herunder eventuelle særlige problemer af økonomisk og social art, der måtte knytte sig til sikring af rimelige boligforhold for ungdommen. Udvalget skal endvidere fremkomme med forslag til sikring af hensigtsmæssige driftsøkonomiske, organisatoriske og administrative forhold i bestående boliger for unge under uddannelse, herunder navnlig kollegier, og i fremtidigt boligbyggeri af denne art, når hovedvægten er lagt på boliger i det almennyttige byggeri.

De nævnte ledelsesspørgsmål, der jo kun er en del af udvalgets opgave, kan efter min opfattelse udmærket tages op i folketinget, selv om det omtalte udvalgsarbejde er igangsat, men overvejelserne i folketinget vil naturligvis få betydning for udvalgsarbejdet på dette punkt.

Når resultatet af udvalgets arbejde foreligger, vil jeg gøre tinget bekendt hermed og foreslå de eventuelle ændringer i lovgivningen, som derefter skønnes påkrævet.

Sådanne ændringer vil naturligvis i høj grad kunne komme til at berøre også reglerne i det her fremsatte lovforslag, både for bestående og fremtidigt byggeri.

Det spørgsmål kunne derfor rejses, om det ikke ville være rimeligt at lade fremsættelsen af lovforslagets kapitel IX afvente resultatet af udvalgsarbejdet. Det mener jeg ikke — dels fordi drøftelserne i folketinget bør ligge i nær kontinuitet af forhandlingerne i foråret, dels — og navnlig — fordi jeg finder det vigtigt så hurtigt som muligt at få ændret grundlaget for finansieringen af boliger for unge under uddannelse, således at fremtidige boliger til denne befolkningsgruppe kan blive indpasset i det almennyttige boligbyggeri.

Forslaget til ændring af lovens kapitel X om boliger for ældre og om sociale institutioner går ud på, at den offentlige støtte hertil ikke længere skal ydes af staten efter lov om boligbyggeri, når det drejer sig om byggeri, som det efter den sociale lovgivning, nu lov om social bistand, påhviler kommunerne at tilvejebringe og drive. Forslaget videre-