

Den første sag på dagsordenen var:

*Spørgsmål til ministrene.*

Af *Knie-Andersen (V)* til boligministeren:

„Hvilke oplysninger kan ministeren give om Brabrand Boligforenings økonomiske stilling?“

(Spm. nr. 20).

*Skriftlig begrundelse.*

Morgenavisen Jyllands-Posten har den 1. oktober 1975 oplyst, at Brabrand Boligforening befinder sig i økonomiske vanskeligheder. Ifølge avisen skyldes vanskelighederne problemer om finansieringen af fælles faciliteter m.v. Af hensyn til den beboernervøisitet, der nu er opstået, vil det være ønskeligt, om ministeren kan skabe klarhed over selskabets forhold.

*Knie-Andersen (V):*

Gennem de seneste måneder er vi ofte gennem nyhedsmediernes blevet orienteret om priser inden for det almennyttige boligbyggeri. Dagspressen kan i disse dage oplyse, at en af vore største boligforeninger, Brabrand Boligforening, befinder sig i svære økonomiske vanskeligheder, forårsaget af problemer omkring finansiering af opførelse og drift af en række fællesfaciliteter og et butikscener.

Jeg har fundet det rigtigst at bede ministeren give en redegørelse om disse forhold for at skabe klarhed over, hvor alvorlig situationen er, både af hensyn til boligforeningens medlemmer, de erhvervsdrivende i butiksceneret, de teknikere, der for tiden arbejder med projektering af ny bebyggelse for boligforeningen, og ikke mindst af hensyn til de danske skatteydere.

Vi skal ikke her drøfte de principielle spørgsmål omkring boligforeningernes ret til at disponere over midler til opførelse af fællesfaciliteter og butikscener; en sådan drøftelse må og skal komme i en ikke alt for fjern fremtid, hvis nye problemer skal undgås. Vi skal heller ikke på nuværende tidspunkt dømme boligforeningen for at have handlet både uovervejede og uklogt ved at disponere som gjort. Det er på længere sigt rigtigere at gardere offentligheden mod lig-

nende problemers opståen, end det er at få lejlighed til at udtale en skarp kritik.

Det, vi skal, er derimod at skaffe nøgterne oplysninger om rækkevidden af den krise, der er opstået, så en løsning kan findes og almindelige mennesker undgår at føle sig som kastebold mellem boligforening, stat og kommune.

*Boligministeren (Helge Nielsen):*

Brabrand Boligforening er et almennyttigt boligselskab, og det har i alt 3.400 lejligheder fordelt på 6 boligafdelinger. Selskabet har til supplerende af boligerne opført et forretningscenter, Gjellerupcenteret, et kulturcenter samt et svømmebad. Forretningscenteret er organiseret som et aktieselskab med en aktiekapital på 5 mill. kr., som foreningen ejer eller har pligt til at overtage. Kulturcenteret er en selvstændig afdeling, og svømmebadet henhører direkte under foreningen.

Der er givet statsstøtte til boligerne, men ikke til de tre nævnte aktiviteter. Kommunen har stillet garanti for en del af forretningscenterets finansiering, medens kulturcenteret og svømmebadet er opført helt uden offentlig støtte. I almennyttige boligselskaber, og det gælder også Brabrand Boligforening, hæfter selskabet og dets enkelte afdelinger principielt kun for deres egne forpligtelser.

De oplysninger, jeg kan give om foreningens og dens afdelingers økonomi, er i første række baseret på regnskabsmaterialet for 1974. Udlejningsvanskelighederne har medført driftsunderskud i en enkelt af boligafdelingerne. De væsentligste problemer er imidlertid driften af forretningscenteret, kulturcenteret og svømmebadet. Der har her været så store driftsunderskud, at der er betydelige terminsrestancer, og foreningen har haft et udlæg pr. 31. december 1974 for disse bebyggelser på 7 mill. kr. Driften har fortsat givet underskud i indeværende år og vil fortsætte hermed indtil videre.

Århus kommune er tilsynsmyndighed for foreningen og er sammen med foreningen i gang med at tilvejebringe en saneringsplan, som jeg håber kan føre til, at boligafdelingerne ikke kommer til at lide tab som følge af foreningens forpligtelser og udlæg i forbindelse med de tre bebyggelser. Et første