

[Boligministeren.]

andre boligandele. Derfor har jeg i går, den 23. oktober 1975, fremsat mit lovforslag om boligfællesskaber. Gennemførelsen af dette lovforslag vil medføre, at udlejningsejendomme ikke kan udstykkes og sælges som anpartslejligheder.

Jeg går ud fra, at fremsættelsen af dette forslag overflødiggør forslaget til folketingsbeslutning, og at forslagsstillerne derfor vil tage forslaget tilbage.

Henning Jensen (S):

Med hensyn til det af venstre fremsatte forslag med henblik på at indføre andelslejligheder i den almennyttige boligsektor, skal jeg meddele, at socialdemokratiet fortsat er meget køligt over for dette forslag og de tanker, der ligger i venstres forslag. Vi føler, at det er et angreb på de bestående tanker omkring den almennyttige boligsektor, og det kan vi selvsagt ikke medvirke til.

Dertil kommer, og det synes jeg er meget betænkeligt, at man kan læse af forslaget fra venstre, at venstre i virkeligheden mere ønsker at indføre ejerlejligheder i den almennyttige boligsektor end at indføre egentlige andelslejligheder.

I forslaget påpeges desuden, at muligheden for at have en fælles benyttelse skal være til stede ved, at man i en boligmasse både kan have andelslejligheder og udlejningslejligheder.

Jeg er bange for, at et sådant forslag vil føre til en række administrative vanskeligheder, og jeg tror også, det vil virke noget forvirrende på de mange, der benytter sig af den almennyttige boligsektor. Vi kan derfor ikke medvirke til dette forslags gennemførelse. I øvrigt vil jeg gerne sige, at jeg frygter, at alt for mange forslag af så vidtgående karakter kan virke forstyrrende på boligforliget.

Med hensyn til det af kommunisterne fremsatte forslag til folketingsbeslutning om forbud mod opdeling i anpartslejligheder skal jeg sige, at vi hilser det initiativ velkommen, der kommer fra boligministeren. Vi synes, det er udmærket, at en reaktion kommer så hurtigt efter højesteretsdommen, og vi agter naturligvis at bakke det forslag op. Der skal ikke herske nogen tvivl om, at de eksempler, vi har set, er af en så-

dan beskaffenhed, at anpartslejligheder må betragtes som værende en tvivlsom affære.

Jeg synes også, det bør understreges, at boligministerens forslag ikke bygger på DKPs forslag til folketingsbeslutning. Når jeg siger det, så er det, fordi jeg synes, tingene allerede nu bør sættes på plads. Jeg vil gerne henvise til, at statsministeren jo gav udtryk for disse tanker i redegørelsen, og jeg skal også henvise til, at boligministeren ligeledes har gjort bemærkninger i samme retning ved de boligpolitiske forhandlinger, der har været ført. Socialdemokratiet tilsiger det bebudede lovforslag al mulig støtte, og vi tilsiger ligeledes en hurtig udvalgsbehandling, så loven kan komme til at virke så hurtigt som muligt.

Brixtofte (V):

Venstres forslag om andelsboliger i den almennyttige boligsektor skal ses som en måde, hvorpå selveje i den danske boligmasse kan fremmes.

I dag ejer omkring 60 pct. deres bolig, mens 40 pct. af befolkningen bor til leje, dvs. omkring 800.000 familier. Heraf har ca. 550.000 bolig i private udlejningsejendomme, og de har mulighed for gennem den nylig gennemførte forkøbsret at overtage deres boliger på andelsbasis. Det er en tilsvarende mulighed, venstre ønsker at sikre for de 250.000 familier, der bor i den almennyttige boligsektor. Denne mulighed eksisterer ikke i dag, og derfor må disse familier gennem huslejen betale afdrag og renter, sørge for vedligeholdelse og ofte gennemføre forbedringer uden at komme til at eje én eneste krone af deres bolig. Det gælder også, når de f. eks. gennem 30-40 års husleje har betalt hver eneste krone, der har finansieret byggeriet.

Det andet forslag, der behandles nu, handler om et forbud mod opdeling i anpartslejligheder. Et sådant forslag afviser venstre, idet anpartslejlighedernes opståen udelukkende skyldes, at der ikke er tilstrækkelig mange ejerboliger i forhold til det store ønske i befolkningen om at eje sin egen bolig.

For øvrigt har boligministeren fremsat et forslag, der har samme hensigt som kommunisternes forslag, og allerede nu kan jeg bebude, at heller ikke dette forslag umiddelbart vinder tilslutning i venstre. I den for-