

[Boligministeren.]

12 lejligheder. Beboerne har adgang til selv at fastsætte husordensregler og sikre sig rimelige muligheder for benyttelsen. Beboerne har herigennem fået indflydelse på, om det skal være tilladt eller ikke at holde husdyr i ejendommen.

Jeg har endvidere den 4. november sidste år efter forhandling med Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation autoriseret en ny lejekontraktblanket, hvori reglerne om husdyrhold er præciseret. Jeg har i tilknytning hertil den 19. november sidste år udsendt et cirkulære, hvori de nye regler om husdyrhold er nærmere omtalt.

Jeg mener herefter, at problemet med husdyrhold skulle være løst på en rimelig og en hensigtsmæssig måde. Den almindelige adgang for lejere i en ejendom til at holde husdyr beror herefter på den husordensforskrift, som er fastsat for ejendommen af flertallet af beboerne eller af ejeren. Indeholder husordenen adgang til husdyrhold, omfatter den samtlige lejere i ejendommen.

Efter den nye lejekontrakt har lejere, der er flyttet ind i en lejlighed og lovligt har en hund, kat eller andet dyr, ret til at beholde dyret, hvis det ikke er til gene for de øvrige lejere eller for ejendommen. Kontrakten siger også, at en nødvendig førerhund altid vil kunne anskaffes, selv om husdyrhold i almindelighed ikke er tilladt i ejendommen.

Jeg mener, at dette er rimelige bestemmelser, som sikrer, at lejerne i så vidt omfang som muligt kan bo under de forhold, de ønsker, og i fred med naboerne. Gennem bytteretten sikres det, at lejere, der har en anden opfattelse end flertallet i ejendommen, og som lægger vægt på at bo, hvor dyrehold er tilladt eller forbudt, kan bytte sig til en lejlighed i en ejendom med de ønskede forhold.

Det er et ømtåligt område, vi her er inde på. Der er hensyn at tage til lejere, der gerne vil holde husdyr, men de, der ønsker at bo i ejendomme uden husdyr, skulle helst også have muligheder herfor. Jeg mener derfor, at kristeligt folkepartis forslag er alt for vidtgående: det vil tvinge alle lejere ud i en risiko for at komme til at bo i ejendomme med husdyrhold. Det er efter min opfattelse urimeligt over for de lejere, som har stærke

følelser mod husdyrhold af grunde, som kan være særdeles forståelige, jeg tænker her bl.a. på det store antal mennesker, som lider af forskellige former for allergi over for dyr. De undtagelser, som er indarbejdet i forslaget for ejendomme, der består af flere opgange eller blokke, er ikke tilstrækkelige til at løse de her nævnte problemer.

Skulle jeg imidlertid gå ind på tankegangen, mangler der i forslaget helt nødvendige regler, som opstiller retningslinjer for, hvem der skal afgøre, hvilke opgange eller blokke der skal være hunde- eller husdyrfri.

Jeg må derfor på regeringens vegne afvise det fremsatte forslag om husdyrhold. Rimelige regler om husdyrhold ud fra de demokratiske principper er nu gennemført, og en gennemførelse af kristeligt folkepartis forslag ville være et brud med reglerne om beboerdemokrati, som deltagerne i boligforliget har været med til at gennemføre.

Jeg vil også gerne pege på, at som reglerne hidtil har været, og som reglerne nu efter boligforliget er blevet, har det været et mere teoretisk end et praktisk problem at afgøre, om et dyr er et husdyr; man har altid kunnet finde ud af det i praksis. Der har været meget få, om overhovedet nogen, sager, hvor domstolene har skullet afgøre denne side af sagen.

Gennem forslaget om, at boligministeren i samråd med sagkyndige på husdyrområdet skulle opstille regler for, hvilke husdyr eller hunderacer der må bo i hvilke lejligheder, vil kristeligt folkeparti jo skabe en ny administration. Når vi, som jeg også har forstået kristeligt folkeparti mener, skal begrænse den offentlige administration, er det jo nærliggende at undlade at oprette en ny administration, som der nok også i befolkningen vil være en begrænset forståelse for.

Winnie Russell (S):

Boligministeren nævnte i sit indlæg, at vi her behandler et ømtåligt emne, og det kan jeg absolut ikke være uenig med ministeren i. Der er hensynet til de lejere, der gerne vil holde husdyr, og der er også et hensyn til dem, der for alt i verden ikke vil være i nærheden af husdyr, hvad så end årsagen måtte være, og disse årsager skal tages meget alvorligt. Det kan være på grund af angst eller allergi over for dyr, og det kan måske