

[Haastrup-Clemmensen.]

nævne, at dette forslag vil betyde en mindre, om end en beskedent mindre, vel i størrelsesordenen 100 mill. kr., udstedelse af obligationer. Vi kan medvirke til dette lovforslag.

Svend Erik Sørensen (KrF):

Kristeligt folkeparti vil også gerne være med.

Kaj Hansen (DKP):

Det er rigtigt, hvad der er sagt, at det er et lovforslag, der er en konsekvens af det lovforslag, vi lige har behandlet, men det indeholder jo også nogle problemer, og jeg vil gerne henvise til den skrivelse fra Kommunernes Landsforening, der er kommet den 9. januar. Her siger man, at disse ændrede finansieringsregler, sammenholdt med udbygningsplanerne på det sociale område, antages at ville medføre et årligt forøget kapitalbehov i kommunerne på ca. 100 mill. kr. Endvidere siger man, at rentesikringens bortfald for fremtidigt byggeri af pensionistboliger og beskyttede boliger vil medføre, at kommunernes bruttoudgifter stiger med ca. 13 mill. kr. Nu er det nok muligt, at indenrigsministeren skal blandes ind i det her, men jeg vil gerne spørge boligministeren, om kommunerne kan få stilling i udsigt, at de får dækket det øgede udgiftsbehov og kapitalbehov, der her er tale om, fordi der, som jeg tidligere har været inde på det, er en tendens til at skyde udgifterne fra staten over på kommunerne.

Med hensyn til vores stilling til lovforslaget må jeg sige, at da det er så nært knyttet til det forrige lovforslag, vil vi afvente, hvordan det går med det.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Må jeg først gøre en bemærkning til hr. Ejler Koch. I det miniboligforlig, der er indgået, er der, som jeg har forstået det, enighed forligspartierne imellem om at søge gennemført en ændring af realkreditloven således, at andelsboligforeninger, når de skal overgå som andelsboligforeninger fra private ejendomme, kan opnå 20-årige lån i almindelig realkredit i modsætning til de dårligere belåningsforhold på nuværende tidspunkt, og denne forbedring af mulighederne for at oprette andelsboligforeninger

vil jeg stille ændringsforslag om, så snart lovforslaget kommer til udvalgsbehandling.

Til hr. Knie-Andersen vil jeg sige, at det var en lidt, jeg vil ikke sige stor mundfuld, men ret mange problemer, og jeg har da ikke noget at indvende mod, at vi snakker om disse ting, men jeg vil gerne henvise til realkreditforliget fra 1970, hvor det jo netop blev understreget, at sportshaller o. lign. ikke længere kunne få den realkredit; det var jo et enigt udvalg, der dengang gennemførte det i bestræbelserne for at begrænse realkreditudstedelsen, og derfor kan det nok være lidt betænkeligt at skulle til at tage det ene efter det andet ind igen. Men all right, vi må se på, om der kan være mulighed for at lave noget enkelte steder.

Jeg vil godt sige vedrørende spørgsmålet om at udskyde ikrafttrædelsesdatoen — det hænger også lidt sammen med hr. Kaj Hansens bemærkninger om brevet fra Kommunernes Landsforening — at det er da min overbevisning, at kommunerne helt er klar på og også har taget hensyn til, at dette lovforslag og det tidligere behandlede lovforslag om boligbyggeri træder i kraft 1. april 1976. Så kom hr. Kaj Hansen med et citat. Det ville vel være rimeligt også at citere, at kommunerne i øvrigt er enige i dette princip og i denne udvikling, men det er klart, at de har, som det altid er tilfældet, når der sker ændrede byrdefordelinger, også ret til at forhandle med indenrigsministeren og finansministeren om disse yderligere udgifter, der bliver pålagt dem.

Jeg kan ikke sige, hvor langt disse forhandlinger er, eller hvad de resulterer i, men det er klart, at det går ind i debatten med kommunerne om hele byrdefordelingsproblemet, og det er man altså helt klar på. Kommunerne har bare med deres skrivelse villet understrege, hvor store beløb det er, de nu skal have kompensationer for.

Knie-Andersen (V):

Må jeg til boligministeren sige, at jeg bragte spørgsmålet om sportshallerne ind i debatten, fordi de belånes efter de paragrafer i realkreditloven, som netop er til revision her. Derfor synes jeg, da vi vel er enige om, at der er et problem på netop dette område, at det måske var naturligt at inddrage disse haller i debatten.

Jeg forstod ministeren derhen, at ministe-