

Den næste sag på dagsordenen var:

*Første behandling af forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.*

(Lovforslag nr. 156. Fremsat 22/1 76).

Lovforslaget sættes til forhandling.

**Karl Nielsen (S):**

Det foreliggende forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme skal dels ses i sammenhæng med lovforslaget om bygnings- og boligregistrering, dels som en ajourføring af vurderingslovens bestemmelse på grundlag af den stedfundne udvikling siden 1970.

Det mest epokegørende i lovforslaget er ændringen, som finder sted, såfremt registerloven gennemføres, hvad vi regner med, også så betids, at den kan træde i kraft den 1. april 1976, således at kommunerne får tid til at opbygge registret inden 1. april 1977.

Vi er i socialdemokratiet meget tilfredse med skatteministerens forslag, som vil indebære, at man allerede ved 16. almindelige vurdering den 1. april 1977 kan undlade at udsende 1 million vurderingsskemaer med diverse bilag til alle ejere af enfamilieshuse, herunder sommerhuse. Jeg er ikke i tvivl om, at ejerne af den million ejendomme, som berøres af ændringen, vil være tilfredse med at blive fri for besværet med at udfylde disse vurderingsskemaer.

Den resterende del af landets faste ejendomme, ca. 600.000, skal også inddrages under registerloven, efterhånden som den udbygges. Dette vil i praksis betyde, at vurderingsskemaerne stort set kan afskaffes. Også det offentlige kan på længere sigt opnå besparelser i såvel økonomisk som administrativ henseende.

Ligeledes vil grundlaget for selve vurderingsarbejdet blive bedre, idet samtlige teknisk relevante oplysninger, som er nødvendige for en rigtig ansættelse, er til stede i boligregistret. Dette set sammen med det personlige kendskab, som vurderingsrådene har til ejendommene, vil betyde en styrkelse af vurderingen.

Jeg vil godt benytte lejligheden til at rose vurderingsmændene, som er udpeget af kommunalbestyrelsen, for det arbejde, de udfører. Jeg mener, at vi i kommunerne har nogle dygtige og samvittighedsfulde perso-

ner, som udfører et stykke samfundsnyttigt arbejde uden at få et særlig stort honorar herfor.

Når jeg tager dette frem, er det, fordi man fra visse sider har ført frem, at jobbet som vurderingsformænd og vurderingsmænd skulle besættes med såkaldte eksperter, f. eks. fra gruppen ejendomsmæglere. Jeg har selvfølgelig respekt for ejendomsmæglernes indsigt på dette område, men mener alligevel, at den nugældende ordning, hvorefter kommunerne og skatteministeren har ret til at udpege de lokale personer, som findes bedst egnet, bør bibeholdes.

Med hensyn til de øvrige ændringer i vurderingsloven vil jeg nævne, at vi finder det rigtigt, at habilitetsreglerne strammes, således at vurderingsmyndighedernes upartiskhed ikke kan drages i tvivl. Det vil bl. a. bevirke, at vurderingsformænd, der første gang udnævnes pr. 1. januar 1976 eller senere, ikke kan have sæde i en kommunalbestyrelse. Ligeledes skal vurderingsformændene fratæde, såfremt de bliver medlemmer af ligningsrådet eller landsskatteretten.

Stramningen i habilitetsreglerne vil også bevirke, at vurderingsformænd eller vurderingsmænd, der har sæde i en kommunalbestyrelse, ikke kan deltage i § 4 A-vurderinger, som skal foretages i den pågældende kommune, uanset om kommunen står som ejer eller ej af den pågældende ejendom, som skal frigørelsesafgiftsbelægges.

Endvidere foreslår ministeren indført tavshedspligt for vurderingsmyndighederne, ligesom skyldrådets besigtigelsesregler ønskes stadfæstet. Således er der en række ændringer, vi er positive over for.

Til slut skal jeg tilsige socialdemokratiets positive medvirken til et hurtigt og grundigt udvalgsarbejde, således at lovforslaget kan vedtages inden 1. april i år.

**Jacob Sørensen (V):**

Det foreliggende lovforslag har jo en meget nøje sammenhæng med lovforslaget om bygnings- og boligregistrering, som skal behandles senere i dag. Man kan jo nærmest sige, at lovforslaget her er en følge af det næste, men vi må alligevel se på dette først, som det nu er sat på dagsordenen.

Et af de væsentligste punkter i det foreliggende lovforslag er det, der tager sigte på, at man i fremtiden kan gennemføre vurde-