

Formanden:

Sammen med denne sag foretages den følgende sag på dagsordenen, nemlig:

Anden behandling af forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder. (Udvidet adgang til opdeling af beboelsesejendomme) [af Gudme m. fl.].

(Lovforslag nr. 52. Fremsat 24/10 75. Første behandling 5/11 75. Betænkning 6/2 76).

Der var stillet 11 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslagenes paragraffer, henholdsvis tekst, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagenes overgang til tredje behandling sattes til forhandling under ét.

Winnie Russell (S):

På baggrund af den debat, som vi havde her i folketinget om de to lovforslag ved første behandling den 5. november, er det mig en glæde i dag at kunne konstatere, at det er lykkedes at samle et stort flertal bag begge lovforslag i den skikkelse, som de vil fremtræde i, når vi har haft afstemningerne om den række af ændringsforslag, som er en følge af det forlig, som er indgået.

For socialdemokratiet er det en tilfredsstillende at vide, at vi nu gennem lovgivningen om boligfællesskaber får sat en stopper for en videre opdeling af den ældre boligmasse i anpartslejligheder, hvorved vi får forhindret, at folk begiver sig ud i de risici, der er forbundet med købet af en anpartslejlighed. Det gælder medhæftelsen for hele ejendommens gæld og derved risikoen for, at man gennem andres økonomiske dispositioner kan blive tvunget ud i en situation, som man ikke havde overblik over ved handlens indgåelse.

Samtidig betyder stoppet for den videre handel med anpartslejligheder endvidere, at der bliver sat bom for mulighederne for en fortsat spekulation inden for anpartslejlighedsbegrebet med meget store gevinster til følge for den enkelte sælger på bekostning af en lang række købere, hvis retlige stilling i mange tilfælde kunne være af tvivlsom art.

I tilgift til denne stopper for den videre

udstyknings af anpartslejligheder kommer, at man gennem enigheden omkring lovforlaget om ændringer i ejerlejlighedsloven er nået frem til, at en mindre del af boligmassen skal kunne udbydes som ejerlejligheder, i takt med at de bliver ledige. Den tilgang af ejerlejligheder, som her vil komme, føler jeg mig samtidig overbevist om vil medvirke til, at hvor nogle mennesker før i mangel af bedre har ønsket at erhverve en anpartslejlighed, vil de i dag langt foretrække at erhverve en ejerlejlighed på grund af den langt sikrere retsstilling, de derved opnår.

Under første behandling af disse lovforslag fremhævede jeg i min ordførertale, at socialdemokratiet ikke er modstander af, at folk skal kunne eje deres egen bolig, og dette mener jeg også vi kan stå ved gennem det forlig, som vi nu er med til at gennemføre. På den baggrund håber jeg samtidig, at vi nu efterhånden kan blive fri for den evindelige kampagne, som er blevet ført gennem årene fra visse borgerlige partier imod socialdemokratiet, som næsten i den forbindelse er blevet gjort til det store dyr i åbenbaringen, når det gælder folks ret til at eje egen bolig. Vi er, vil jeg godt endnu en gang slå fast, ikke modstandere af, at folk skal kunne eje deres egen bolig, men man vil altid finde os som modstandere, hvis hensigten og formålet i det, der gennemføres, bevirker, at folk bliver holdt for nar eller erhverver noget, som groft sagt ikke er penge værd. Dette har jo været tilfældet en række gange i de første glade år under ejerlejlighedsloven i slutningen af 1960'erne, indtil loven gradvis blev strammet og til sidst i en sådan grad, at det nu vil være forsvareligt at lempe, såfremt en lang række kriterier for den enkelte lejlighed og den enkelte ejendom er opfyldt.

Når vi samtidig taler om at eje, så kan man jo også eje på mange måder. Ejendomsretten kan være knyttet helt personligt til en enkelt ting eller genstand, eller den kan finde udtryk gennem et fællesskab, hvor man kollektivt kan værne om nogle værdier, som man sætter pris på og ønsker opretholdt inden for nogle bestemte rammer, og det er jo netop det, der ligger bag ændringerne i ejerlejlighedsloven.

Jeg forventer mig personlig ganske meget af de muligheder, som ligger i §§ 11-16, som nu bliver indsat efter forliget, for efter disse