

[Winnie Russell.]

forslag, idet det siger sig selv, at vi vil stemme imod de øvrige stillede ændringsforslag.

Med den del af boliglovgivningen, som her finder sit rette leje, er der tilsvarende håb om, at der nu også om denne lovgivning vil være ro i de kommende år, således at alle, både ejere og lejere, ved, hvad de har at rette sig efter, og hvordan man bør disponere i de kommende år. Det er vist noget, der er tiltrængt for alle parter.

Brixtofte (V):

Det er venstres målsætning, at alle, der ønsker det, skal kunne eje deres bolig. Med forliget, der fører til de ændringsforslag, vi skal behandle i dag, er der taget et meget betydningsfuldt skridt i denne retning. En meget stor del af de omkring 600.000 familier, der i dag bor til leje i det private udlejningsbyggeri, vil i løbet af de kommende år kunne virkeliggøre deres ønske om selv at bestemme over og selv at eje den bolig, som de bor i.

Med forliget åbnes der nu muligheder for, at beboerne kan vælge, om de ønsker at bo i en andelsbolig eller i en ejerlejlighed, eller om de fortsat ønsker at bo til leje.

I alle ejendomme, hvor lejlighederne opfylder en række kvalitetskrav, kan ejeren overveje, om han eller hun ønsker at udstykke ejendommen i ejerlejligheder. Først skal beboerne spørges, om de vil overtage ejendommen på andelsbasis. For at tilskynde til en udvikling i retning af, hvad vi ønsker os i venstre, skal ejeren have værdien som udlejningsejendom + 25 pct. Uanset de 25 pct. vil det være et godt tilbud for beboerne, idet beboerne gennem en andelsboligforening selv kan bestemme og kan opnå medejendomsret og dermed en stigende formue i deres bolig igennem tiden.

Der gives lejerne en god betænkningstid. Først 6 uger til at overveje, om de overhovedet vil have et tilbud forelagt. Derefter endnu 6 uger til at tage stilling til det konkrete tilbud. Hvis beboerne ikke ønsker andelstanken gennemført, kan udlejeren udstykke ejendommen i ejerlejligheder.

Det er klart, at vi om lidt får at vide, at venstresocialisterne, kommunisterne og SF vil være imod dette forlig. Hvor venstre ønsker spredning af den individuelle ejen-

domsret, ønsker de yderliggående socialister i Danmark som i andre alnde mindst mulig spredning af ejendomsretten. De er jo faldet for en misforstået lighedstanke, hvorefter alle skal være lige fattige og ingenting eje, og naturligvis vil disse partier derfor vende sig imod de liberale ideer om en spredning af ejendomsretten til flest muligt.

Venstre erkender, at med dette forlig er venstres mål endnu ikke nået. Dels vil det vare nogle år, inden liberaliseringen af ejerlejlighedstanken og andelsboligtanken bliver virkeliggjort, dels mangler vi at give beboerne i det almennyttige boligbyggeri samme adgang til at vælge imellem at eje eller bo til leje. Vedrørende det sidste skal det nok komme med tiden, for her har venstre fremsat sine forslag, og med tiden skal der nok også vindes flertal for disse tanker, så også disse beboere får lejlighed til at vælge, om de vil bo til leje eller eje deres bolig.

På trods af at vi endnu ikke er nået til vejs ende, vil jeg på venstres vegne udtrykke stor tilfredshed med de ændringsforslag, som vi måske om lidt skal stemme om, og som er resultatet af et forlig, som venstre har tilsluttet sig.

Kirsten Jacobsen (FP):

Den betænkning, som er afgivet over de to lovforslag, det ene om boligfællesskaber og det andet om en udvidelse af adgangen til at udstykke ejendomme i ejerlejligheder, er, i hvert fald hvad angår ejerlejlighedsforslaget, et erklarat bevis på, hvordan man her i tinget besværliggør alverdens ting.

Det oprindelige lovforslag var på to klart formulerede og let forståelige punkter, og det er nu blevet til et 31 siders, så vidt jeg ved uforståeligt makværk, og de begrænsninger, som oprindeligt skulle være udtryk for et fornuftigt kvalitetskrav, er nu bare blevet til nogle socialistiske restriktioner. Jeg skal da også sige, at jeg forudså, at det flertal på 102 mandater, som oprindeligt her i folketinget markerede, at de var tilhængere af forslaget, ikke ville blive anvendt uden om socialdemokratiet.

Må jeg citere, hvad ordføreren for det konservative folkeparti sagde ved førstebehandlingen den 5. november 1975, Folketingstidende 1975-76, sp. 1118:

„Med hensyn til, hvilke kvalitetskriterier der skal stilles som betingelse for ejerlejlig-