

[Wilhelm.]

statisk, det er jo en indbygget accelerator. Det vil simpelt hen ændre på prisen i handel ogandel. Det, at man ved, at man kan kræve dette tillæg på 25 pct., når boligen ellers kan trues med at blive udstykket i ejerlejligheder, er jo i sig selv en motivering for, at disse ejendomme stiger i pris, og derefter skal vurderingerne, som realkreditinstitutterne skal møde op med efter § 13, jo også stige, for de skal jo følge det, der er realiteten på markedet. Det er for mig at se umuligt at finde noget argument for, at denne accelerator vil standse, før man når op på det punkt, hvor man er i balance med ejerlejlighedsovertagelsesvilkårene. Ikke sådan, at det i kroner og øre er det samme, for skattefradragreglen på ejerboliger er selvfølgelig kapitaliseret i de priser, men sådan at vilkårene for boligbrugerne i princippet bliver de samme.

VS har stillet en række ændringsforslag til dette her, og de vil blive begrundet særskilt uden for ordførerrækken, men jeg skal lige om et enkelt punkt sige, at det selvfølgelig ikke er vores formulering, når der står noget tilsyneladende aldeles tåbeligt i bemærkningerne til vort ændringsforslag nr. 9 og 10, nemlig at vi mener, at 12 ugers frist til beboerne for overtagelse på andelsbasis er uanstændig kort, og at vi derfor foreslår 3 måneder. Det skyldes igen det sjuskeri, som har vist sig i boligudvalget. Dette ændringsforslag er fra VS' side stillet i rette tid, bemærkningerne er afleveret i rette tid, og på det tidspunkt var forligspartierne enige om en 3 ugers frist, fra tilbuddet var givet, til beboerne skulle have klaret følgende: at sætte sig sammen, at oprette en andelsboligforening, at få vedtaget og godkendt de vedtægter, der skal være i overensstemmelse med loven, at finde ud af, om de kunne bære udgiften baseret på en kalkule, at finde ud af, hvor mange der gik med, eller hvor få der gik med, hvad deres bruttoboligudgift og nettoboligudgift derefter ville blive og endelig at skrabe udbetalingen på de 20 pct. sammen. Det gav man 3 uger til, fra tilbuddet var fremsat, og på det tidspunkt blev vores ændringsforslag stillet. Jeg skal for så vidt anerkende, at flertallet har bøjet sig så meget for argumenterne, at de har ændret den frist til 6 uger. Fejlen er simpelt hen opstået ved, at flertallet var så sent ude.

Det er ikke os, der har lavet den rettelse til bemærkningerne, så der står, at vi ønsker 12 uger ændret til 3 måneder. Vi mener stadig væk, det er uanstændig lidt at sige 6 uger, og det er det, flertallet stadig væk siger. Det er for lidt at sige 6 uger, fra tilbuddet fremsættes, til beboerne skal have klaret alle de ting og afgive endeligt svar. Jeg har været med til et par gange i begyndelsen af 1960'erne, da andelsboligovertagelserne florerede på grund af de spekulationer, der foregik i København, og overtage på andelsbasis. Det kan simpelt hen ikke lade sig gøre på 6 uger. Det er muligt, at man med pisker over nakken kan klare det på 3 måneder, men det var ikke noget, man gjorde frivilligt på 3 måneder. De to gange, jeg har været med til det, da varede det over 4 måneder begge gange til trods for, at vi prøvede at skynde os.

De ændringsforslag, vi har stillet, vil der — bortset fra den bemærkning, jeg har gjort her — som nævnt blive redegjort for specielt.

Jeg vil til sidst sige sammenfattende om dette her, at vi mener, argumentet om ønsket om at give folk mulighed for at have deres egen bolig er falsk. Det viser sig ved, at dette med medbestemmelsen, med selvbestemmelsen, med indflydelsen, med nærdemokratiet, altid, når det kommer fra den side, er forbundet med, at tingene helst skal koste 5-6 gange så meget, som de ellers kostede. Det kommer de til på denne måde.

Jeg mener, der her er tale om en voldsom reallønsforringelse for de lønarbejdere, man ellers har vedtaget lønstop over for med tvangsindgreb osv. Jeg mener, det ikke kun kommer til at ramme dem, der bliver tvunget til nu at købe boliger, hvor de før kunne leje, men at det også ved afsmitning vil ramme de øvrige.

Vi har hørt prisværdig klart fra venstres ordfører nu igen i dag, at dette er kun første skridt, og at socialdemokratiet ikke skal vente, som fru Winnie Russell sagde, at få fred for de borgerlige efter denne her opgivelse af enhver barriere mod ejerlejlighedsspekulationen. Dette er kun første skridt, det næste er bebudet, det bliver kravet om, at også den kvarte million almenyttige boliger bliver udstykket. Det er sagt klart og tydeligt fra venstres side. Jeg synes, det er prisværdigt, at det bliver sagt; jeg synes, det er fantastisk, at social-