

Formanden:

Jeg gør opmærksom på, at vi har yderligere 6 forslag til behandling i dag, og da vi har haft meget lang taletid til dette punkt, finder jeg det ikke nødvendigt med mange korte bemærkninger.

(Kort bemærkning).

Kaj Hansen (DKP):

Hr. Knud Damgaard fremdrog her udtalelser fra Lejernes Landsorganisation og sagde, at Lejernes Landsorganisation var interesseret i, at ejendomme kunne overdrages til lejerne. Nu ved hr. Knud Damgaard udmærket, at i denne lov er indbygget 2 ting: lejernes mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis, og udstykning af ejerlejligheder. Man kan ikke få det ene uden at tage det andet. Derfor vil jeg gerne spørge hr. Knud Damgaard: går Lejernes Landsorganisation ind for dette lovforslag som helhed, som det ligger her?

(Kort bemærkning).

Sigsgaard (VS):

Både hr. Johan Philipsen og hr. Knud Damgaard må vide, når de har beskæftiget sig med boligpolitik trods alt i mange år, at der er masser af henvendelser — det kan enhver lejerforening tale med om — der er masser af henvendelser fra mennesker, der føler, at der lægges et pres på dem som lejere for at få dem til at opgive deres stilling som lejere og gå over til at blive ejere eller se at komme væk fra lejligheden, så den kan blive solgt til den højest mulige pris. Det må alle, der stemmer for det her, da også være klar over, at hvis man åbner mulighed for gevinster på 100.000 kr., 150.000 kr., 200.000 kr. eller mere ved at gå over fra lejemål til ejerskab ved at udstykke som ejerlejligheder eller andelslejligheder, eller hvad det nu i det enkelte tilfælde bliver, så vil der være en meget, meget stor fristelse til for ejeren at prøve at formå — lad os så sige det på den måde — prøve at formå lejerne til at opgive som lejere, sådan at han kan komme af med lejligheden og få indkasseret gevinsten på de 100.000 kr. eller de 50.000 kr. eller de 150.000 kr. Det ved alle, og det er selvfølgelig baggrunden for, at jeg brugte den sammenligning, som jeg brugte for et øjeblik siden. Det pres er ved at blive lagt nu, og det vil ligge meget, meget stærkt. Jeg

tror, andre her kan bekræfte, at et sådant pres vil forekomme.

Derfor udnytter man lejeres alvorlige og pressede situation til at drage økonomisk fordel af det på lejernes bekostning til fordel for nogle få ejere, og derfor er min sammenligning før berettiget.

(Kort bemærkning).

Knud Damgaard (S):

Vi fik altså ikke svar på, hvori det presede bestod, men må jeg om selve princippet sige til hr. Kaj Hansen, at det, vi fik forelagt fra lejerorganisationernes side, var i 1974 ønsket om forkøbsretten, som man fik i marts 1975, og nu udløsningen af dens muligheder, og ved deputationbesøget blev det udtrykkelig sagt — det behøver hr. Kaj Hansen ikke at spørge om — at som alternativ til det radikale forslag ønskede man de og de principper indbygget vedrørende andelsboliger.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Jeg har ikke mange bemærkninger, og jeg skal prøve kun at komme med nogle korte bemærkninger. Først til fru Kirsten Jacobsens og hr. Wilhjelm's mindretalsudtalelser i betænkningen og samtidig til nogle af de uddybende bemærkninger, de har haft her i dag.

Fru Kirsten Jacobsen har som ved første behandling givet udtryk for, at hun og hendes parti ønsker mulighed for hurtigst muligt at få flest muligt ejerboliger på bekostning af de boligsøgende, der ikke har råd til at købe deres bolig. Deres muligheder ville blive stærkt forringet, hvis fremskridtspartiets tanker følges. Det er disse forhold, vi har villet undgå ved det forlig, der her er blevet tilvejebragt.

Fru Kirsten Jacobsen mener, at flertallets ændringsforslag er så omfattende, at deres indføjelser ved andenbehandlingen ændrer lovforslagets identitet. Ændringsforslagene vedrører jo alle forhold, som er blevet drøftet ved forslagenes første behandling, herunder tilbudspligt og beboerdemokrati, og efter min og også justitsministerens opfattelse er det på denne baggrund ikke nødvendigt at fremsætte et nyt lovforslag, hverken på grund af de mange ændringer eller på grund af forslaget om konsekvensændringer af lejeloven.