

[Henning Philipsen.]

for i forsøg på at få dem til at flytte fra deres lejligheder for bagefter at kunne få disse lejligheder solgt som ejerlejligheder med den gevinst, der ligger, og som jeg på et tidligere tidspunkt har omtalt.

Jeg erkender, at det maksimale, folketin- get kan gøre, er at sørge for, at lejeloven yder beskyttelse, men det ændrer intet ved det fatale i, at hr. Gudme nu lægger navn til en lovgivning, hvormed man yderligere udsætter lejerne for et pres, som simpelt hen er uudholdeligt, og hvormed man simpelt hen underminerer den lejelovgivning, man for så vidt har haft de bedste intentioner om at gennemføre, og det er det, jeg angriber såvel hr. Gudme som øvrige forligspartier for.

(Kort bemærkning).

Gudme (RV):

Hr. Henning Philipsen har ikke tilstrække- lige evner i mund- og tankelæsning, hvis han aflæser mit ansigtsudtryk sådan, at jeg skulle mene, hensigten med lovforslaget har været, at nogle mennesker skulle tjene så og så mange milliarder kroner. Hensigten med vort lovforslag var, at nogle flere mennesker skulle kunne blive ejere af deres egen bolig. At der også er nogle, der kommer til at tjene penge i denne forbindelse, er en følgevir- ning, som ikke er hensigten i sig selv, men samfundet har jo i øvrigt en måde at re- agere over for denne følgevirkning på, nemlig ved at beskatte den.

(Kort bemærkning).

Henning Philipsen (SF):

Så må det måske være tilladt at spørge hr. Gudme: hvad er så hensigten med, at der i miniboligforliget står, at salgsprisen skal være ejendomsværdien plus 25 pct? Når hr. Gudme siger, at det ikke var hensigten, man skulle tjene penge, hvorfor står der så plus 25 pct.?

Første næstformand (Grete Hækkerup):

Hr. Gudme for en kort bemærkning; der- efter fortsætter vi ordførerrækken.

Gudme (RV):

Jeg behøver ærlig talt ikke at forklare det, for hr. Knud Damgaard gjorde det så udmærket før.

For det første gælder det med disse plus 25 pct. ikke ejerlejlighedsejendomme, men andelsboliger. For det andet er det hensig- ten dermed at gøre husejere interesserede i at få ejendommene omdannet til andelsboli- ger. Hvis hr. Henning Philipsen fik lov til at komme herop igen, kunne han fortælle, om han ikke har den samme interesse.

Kaj Hansen (DKP):

Det er rørende at høre på, for efterhånden skulle man næsten tro, dette lovforslag dre- jede sig om at varetage lejernes interesser. Hvis hr. Gudme virkelig ville gøre ejerne mere interesserede i at lade ejendommene overgå til lejerne, kunne han gøre det ved ganske enkelt at fjerne den ene halvdel af forslaget, nemlig den, der siger, at der skal være tilladelse til at udstykke ejendomme i ejerlejligheder, men det er vel næppe heller det, hr. Gudme ønsker.

Jeg må sige til hr. Knud Damgaard, at han taler uden om mit spørgsmål om, hvad Lejernes Landsorganisations stilling er til dette lovforslag, når hr. Knud Damgaard siger, at de som et alternativ til det radikale forslag gerne vil have forkøbsret for lejerne. Det var jo slet ikke det, jeg spurgte hr. Knud Damgaard om. Jeg spurgte udtrykke- lig hr. Knud Damgaard, hvilken stilling Le- jernes Landsorganisation har til det samlede forslag, der foreligger her, hvor det også dre- jer sig om udstykning af ejendomme i ejer- lejligheder.

Så har jeg måske kunnet konstatere, at fru Winnie Russells glæde ikke længere er i behold; den har i hvert tilfælde ikke kunnet holde til anden omgang i denne debat. Jeg finder heller ikke, der er noget at glæde sig over, og jeg fatter ikke, hvorfor socialdemo- kratiet skamroser en så elendig boligpolitik, som der her er tale om. Var det ikke netop socialdemokratiet, der, så vidt jeg husker, i 1972 indførte begrænsninger med hensyn til, hvilke ejendomme der kunne udstykkes i ejerlejligheder? Man må mene, at det var socialdemokratisk politik at gøre noget så- dant dengang, og så kan det da ikke handle, som det gør nu, eller også har socialdemo- kratiet så ganske ændret politik, således at det nu mener, der bare skal udstykkes uden hensyn til ejendommens alder osv. Så lad os få at vide, om det er en ny linje, socialdemo- kratiet har lagt her, for så ved man da,