

Den næste sag på dagsordenen var:

*Første behandling af forslag til lov om forberedelse af en ejendomsvurderingsreform* [af Glistrup m. fl.].

(Lovforslag nr. 119. Fremsat 11/12 75).  
Lovforslaget sættes til forhandling.

**Ministeren for skatter og afgifter** (*Svend Jakobsen*):

Fremskridtspartiet har foreslået, at der nedsættes en kommission for at forberede en reform af vurderingsarbejdet. Til forslaget skal jeg bemærke, at jeg ikke mener, der er behov for en sådan fuldstændig omlægning af vurderingsadministrationen og vurderingsarbejdet. Vurderingerne foretages af lokalkendte folk med erhvervs erfaring og kendskab til egnens priser. Vurderingsrådene får kontormæssig bistand af kommunens ejendomsskattekontor, og statsskatteinspektoratet sørger for instruktion og statistisk materiale.

Denne kombination af lægmænd og skattekundte teknikere giver et efter min mening hensigtsmæssigt system, som jeg ikke finder anledning til at ændre ud over, at det naturligvis til stadighed skal moderniseres i overensstemmelse med udviklingen. Sådanne moderniseringer er allerede sket ved omlægning af vurderingsrådenes kontorarbejde og ved oprettelse af skyldrådkontorer i forbindelse med amtstigningsinspektoraterne. Man har også gennem adskillige år benyttet edb-teknik ved udskrivning af vurderingsfortegnelser og vurderingsmeddelelser. Oprettelsen af det af boligministeren foreslåede bygnings- og boligregister vil give yderligere muligheder for forenklinger.

Jeg anser det for værdifuldt at fortsætte denne rolige udvikling og må derfor afvise forslaget om nedsættelse af den foreslåede kommission.

Jeg må i øvrigt tage afstand fra forslagsstillernes påstand om, at der foregår fejlvurderinger i et uacceptabelt stort omfang. Sammenholder man vurderingsresultatet fra de to sidste almindelige vurderinger med de konstaterede salgspriser for de ejendomme, der er solgt i det pågældende halvår, har der totalt været afvigelser på henholdsvis 7 pct. og 8 pct., og en sådan afvigelse kan ikke anses for uacceptabel. Antallet af klager er da også forholdsvis lille, målt procentuelt. Vurderingen i 1973 blev således kun påkla-

get til skyldrådet for 2 pct. af ejendomme, og kun for 0,18 pct. blev der klaget til landsskatteretten.

Jeg må også afvise, at vurderingerne virker inflationsfremmende: de undersøgelser, som er foretaget i statsskatteinspektoratet, viser, at priserne for erhvervs ejendomme, herunder udlejningsejendomme, er bestemt af ejendommens indtægtsmuligheder, og at priserne på parcelhuse og andre ikke-erhvervs mæssige ejendomme har sammenhæng med udviklingen i anskaffelsesomkostninger for nye ejendomme.

Da jeg som nævnt ikke kan gå ind for forslaget om nedsættelse af denne kommission, hvis sammensætning jeg i øvrigt ikke finder hensigtsmæssig, kan jeg heller ikke gå ind for forslaget om udsættelse af 16. alm. vurdering af denne grund. Spørgsmålet om en udsættelse har været rejst i anden anledning, og det er aftalt, som jeg tidligere har meddelt her i folketinget, at dette spørgsmål skal drøftes og vurderes, men jeg vil godt tilføje, at det er mit udgangspunkt for overvejelserne, at vi så vidt muligt skal overholde de tidsterminer for vurderingerne, som er forud fastsat, og det vil sige, at der skal meget vægtige argumenter til en udsættelse af 16. alm. vurdering, argumenter, som jeg ikke umiddelbart ser er til stede.

**Ove Hansen (S):**

Vi fra vor side er betænkelige ved at imødekomme det, som man her foreslår. En udskydelse af 16. alm. vurdering er, som ministeren også lige har udtalt, noget man må overveje meget nøje. De problemer, der kan opstå i forbindelse med den almindelige vurdering, vil fremdeles være til stede, ja, vil blive endnu større, hvis der foretages en udskydelse.

Det er min opfattelse, at vurderingsrådene landet over gør et arbejde, som vi kan være tilfreds med: de overvejer virkelig, hvilke værdiansættelser de skal give ejendommen. Jeg synes ligesom ministeren, at antallet af klager over ansættelserne er lille i forhold til det store arbejde, vurderingerne medfører.

Fra mit partis side kan vi altså ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse, og jeg synes også, der er grund til at afvente virkningerne af lovgivningen om et boligregister.