

[Boligministeren.]

tryk for var boligministeriets skøn, de 50.000 lejligheder.

Må jeg sige vedrørende eventuelle overtrædelser af byggelovgivningens bestemmelser om køkkeners mindstemål, at overtrædelser af byggelovgivningen stadig væk er ulovligheder og ikke bliver lovlige igennem denne lovgivning. Det vil jeg gerne understrege meget stærkt.

Påstandene om, at det ikke er oplyst i udvalget, hvad der er indgået aftale om, vil jeg helt klart afvise. Det, der ligger i disse aftaler, er også det, der efter min opfattelse i hvert fald i forhold til de spørgsmål, der er stillet mig, er oplyst over for udvalget, og jeg kan tilføje, at der ikke er givet hverken papirer eller oplysninger til andre, uden at de også er givet til udvalget.

Må jeg så til sidst sige til hr. Wilhjelm, som snakkede om hesten, og som endte med de rådne æbler, at jeg vil have lov til at karakterisere det modsat, i hvert fald hvis jeg skulle se det med lejernes øjne: det, der skønnedes, og som man kunne forvente efter førstebehandlingen, var en meget, meget udvidet adgang til at oprette ejerlejligheder. Det, der er kommet ud af det, er vel ikke det, som jeg måske oprindeligt syntes var den bedste løsning, men er det, der var politisk muligt. Skulle vi have fulgt VS og de øvrige partier til venstre i salen, som har markeret, at de vil stemme imod dette forslag, så havde vi jo skullet sidde med korslagte arme og se flertallet til højre i salen gennemføre noget, som lejerne absolut ikke ville takke os for. Derfor vil jeg tillade mig at sige, at det var det omvendte: vi startede med en kurv rådne æbler, og vi har efterhånden fået det gjort bedre og bedre og gjort det til måske en hest eller måske et mindre dyr.

Wilhjelm (VS):

Hvis vi skal holde os til ændringsforslagene, var der altså spørgsmålet om, hvorvidt man med 4 m²-kravet nu anså de såkaldte kvalitetskrav for opfyldt også for boliger, for hvilke dette ligger under det, der gjaldt som kvalitetskrav, da de i sin tid blev bygget. Det spørgsmål synes jeg ministeren snakkede udenom, men ikke desto mindre var den måde, ministeren snakkede uden om det på, for mig tydelig nok til, at det

faktisk er det, man gør nu. Nu sker der det, at lempelsen for boliger, der er bygget, medens køkkenkravet var mindst 6 m² — selvfølgelig skal de have dispensation efter bygningsvedtægten, som man har kunnet få hele tiden — ned til 4 m² som udstykningskriterium, også kommer til at gælde de boliger, der ikke var lovlige med 4 m², da de blev bygget. Det var det, spørgsmålet gik på.

Så må jeg konstatere, selv om det også var lidt florumvundet, at ministeren rent faktisk bekræfter her, at der mellem forligspartierne er indgået den aftale, som ikke står i lovteksten, i bemærkningerne, i ændringsforslagene eller nogen som helst steder, men som vil komme til at stå i cirkulæret, at kravet til bad og wc gælder disse to ting tilsammen, hvis de ligger adskilt, at man altså kan nøjes med tilsammen 1,6 m², henholdsvis 2 m², for disse to rum, hvis de ligger adskilt.

Boligministeren (Helge Nielsen):

Kan man få en dispensation efter bygningslovgivningen, er det et lovligt forhold; kan man ikke få en dispensation, er det et ulovligt forhold og bliver ikke lovligt af denne lov. Det var det, spørgsmålet fra hr. Wilhjelm gik på, og det har jeg klart besvaret.

Jeg har ud fra det spørgsmål, som også fru Kirsten Jacobsen stillede mig, svaret ganske klart med hensyn til bad og wc, og det er sammenlagt, og det var det, jeg fortsatte med at svare på hr. Wilhjelm's spørgsmål.

(Kort bemærkning).

Wilhjelm (VS):

Jeg er sådan set tilfreds med, at tingene er opklaret, men alligevel er det forkert, som ministeren udlægger, hvad mit spørgsmål gik på. Mit spørgsmål lød: er man nu tilfreds med såkaldte kvalitetskrav, der ligger under det, der var kriteriet for lovlighed, da de boliger blev opført, idet mindstekravet for en masse af de boliger, hvor man nu vil stille sig tilfreds med 4 m² køkken, var 6 m² køkken? Jeg har hele tiden sagt, sagde det også i forrige runde, at selvfølgelig skal det også ske gennem dispensation fra bygningsvedtægten, jeg tror det er § 55, men man har altså i sine kvalitetskrav for ud-