

[Kaj Hansen.]

modtaget et økonomisk tilbud fra ejerne, har de kun 6 uger til at køre det hele igennem.

Ingen skal komme og påstå her i folketinget, at det er af venlighed over for lejerne, at man stemmer et forslag ned om at give lejerne en frist på 3 måneder til at gennemføre det; det må være med den bågtaanke at forhindre så mange lejere som muligt i at overtage disse ejendomme.

Jeg vil gerne understrege, også for at undgå misforståelser, at når dette lovforslag er vedtaget, så vil kommunistisk parti stille sig til rådighed og hjælpe alle de lejere, der ønsker det, så de kan overtage ejendommen, hvis de ellers har finansielle og tidsmæssige muligheder for det. Her vil vi ikke holde os tilbage, her vil vi give lejerne en håndsrækning, men vi er meget, meget bange for, at såvel de finansielle som de tidsmæssige muligheder er af en sådan karakter, at det kun bliver et lille fåtal af lejerne, som får denne reelle mulighed.

Og så vedrørende lovforslagets indhold. Det drejer sig om hundredtusinder af lejligheder, som nu kan udstykkes og sælges som ejerlejligheder. Vi ved alle, at det er en fortjeneste på 100.000 kr. pr. lejlighed. Vi ved, det løber op i milliarder af kroner. Vi ved, at det faktisk er at sætte endnu mere brand i inflationen, i de stigende jord- og ejendomspriser. Alligevel vil man gennemføre det.

Jeg ved godt, at disse lejligheder ikke kan sælges på én gang, men man har også lov til at kigge lidt ud i fremtiden, og tager man fraflytningsprocenten i betragtning, så har man stort set den procent, hvorefter ejerlejligheder vil blive solgt hvert eneste år. Så kan man i løbet af 10 år se, at de fleste af den gamle boligmasses, ikke billige lejligheder, for der findes ikke billige lejligheder i dag efter det store boligforlig, men billigste lejligheder er der ikke mulighed for længere at leje. Det vil i virkeligheden sige, at hele den gamle boligmasse overgår fra at være en lejet boligmasse til at være en ejet boligmasse, og det vil betyde, at man bryder med mange, mange års boligpolitik her i landet og faktisk forskyder hele ligevægten mellem lejede boliger og ejede boliger. Det, der bliver resultatet, er i virkeligheden, at de, der intet har, hverken kan eje eller leje, mens

de, der ejer noget, kan købe det, de har brug for. Det er jo sagen. Det er den egentlige sandhed om det lovforslag, der her skal gennemføres, og det er da også meget symptomatisk, at fremskridtspartiet også vil stemme for dette lovforslag. Det karakteriserer det, og derfor er det ikke alene de fem forligspartier, men også andre partier, som stemmer for det, som til sin tid skal komme til at stå til regnskab for det.

**Wilhelm (VS):**

Lovforslaget her om den næsten uhindrede adgang til udstykning af den ældre boligmasse i ejerlejligheder vil VS ikke bare stemme imod, men vi vil modarbejde den på enhver tænkelig måde. Det er uden sammenligning den mest vidtrækkende beslutning, folketinget kommer til at træffe i dette folketingsår. Det drejer sig om hundredtusinder af lejerboliger.

Må jeg sige til boligministeren — jeg måtte jo ikke svare ham før, jeg skulle holde mig til ændringsforslagene, men boligministeren var ude med en bemærkning — at det, der er det fantastiske i denne sag, er ikke, at jeg i pressen har nævnt et tal på omkring 200.000. Det, der er fantastisk, er, at boligministeriet spreder sin falske propaganda om, at det kun vil ramme 50.000 boliger. Det er et tal, der er grebet ud af luften, og det er lykkedes at få Ritzau til at distribuere det til samtlige landets aviser. Der er intet hold i det dér.

Til boligministerens udtalelser om, at jeg tidligere indrømmede, at der var forskellige forudsætninger for det tal, vil jeg sige, at det er det eneste, vi har, og boligministeren kan slå op og se, hvad jeg sagde ved anden behandling. Det er da rigtigt, at det tal var boligministeriets tal baseret på hr. Gudmes såkaldte kvalitetskriterier, og at det må ligge lidt anderledes nu. Men da ministeriet ikke er kommet med noget andet tal, da man ikke har nogen anden opgørelse, er vi nødt til at holde os til det, der er det nærmeste, vi har, de 202.000, og det er jo kun dem, der allerede i dag opfylder kravene. De fleste af de øvrige 300.000 vil ved fupmodernisering kunne bringes til at opfylde disse krav og derfor blive udstykket med fortjeneste.

Denne lovgivning indebærer altså, at hundredtusinder af lejerboliger alene på