

[Forsvarsministeren.]

retningen efter henstilling fra boligministeriet udsat.

Med hensyn til planerne for områdets anvendelse efter den 1. april 1976 kan jeg oplyse, at arealet påtænkes solgt til Københavns kommune. Den 25. juni 1975 vedtog Københavns borgerrepræsentation et forslag til en dispositionsplan for Christianshavn, og dette forslag blev den 28. januar 1976 med visse ændringer tiltrådt af planstyrelsen som et egnet grundlag for den nærmere planlægning af området.

Efter at planstyrelsen har forlangt en nedsættelse af udnyttelsesgraden i forhold til kommunens ønske, har forsvarsministeriet den 12. februar i år anmodet statsskatteinspektøret om at foretage en ny vurdering af området.

Ifølge det omtalte dispositionsplanforslag skal nybyggeri kun finde sted på en begrænset del af Christianiaområdet. Den øvrige del af området skal anvendes som offentligt friareal.

Den fysiske påbegyndelse af et nybyggeri forudsætter ifølge oplysninger fra boligministeriet magistratens byggetilladelse efter bygge-loven, der igen forudsætter tilstedeværelsen af et detailprojekt. Detailprojekteringen vil tage mindst 1 år og måske henimod 2 år, og kommunens byggesagsbehandling kan næppe være mindre end 3 måneder. Såfremt bebyggelsen tænkes gennemført som et typeprojekt eller ved gentagelse af et tidligere tilsvarende projekt tilpasset det konkrete, vil projekteringsperioden imidlertid efter det oplyste kunne indskrænkes væsentligt. Det vil i så fald ikke være urealistisk at tænke sig, at igangsætningen kan ske i løbet af godt et halvt år, heri inkluderet kommunens byggesagsbehandling.

Detailprojekteringen kan ikke komme rigtig i gang, før bebyggelsesforholdene er blevet fastlagt i en byplanvedtægt. Københavns magistrat har den 2. februar i år vedtaget at indstille til en alternativ vedtægtsforslag til borgerrepræsentationen. En sædvanlig borgerrepræsentations- og udvalgsbehandling af sagen og derpå følgende lov-påbudt fremlæggelse af vedtægtsforslaget til offentligt eftersyn vil efter miljøministeriets opfattelse føre til, at forslaget tidligst engang i november 1976 kan indsendes til

planstyrelsen til godkendelse. Men man udelukker dog ikke, at forslaget kan indsendes til planstyrelsen allerede i slutningen af april 1976.

Efter de oplysninger, jeg netop har fået fra kommunen, synes denne mulighed nærliggende, efter at borgerrepræsentationens byplan- og trafikudvalg den 17. februar i år har indstillet det ene af de to byplanforslag til vedtagelse i borgerrepræsentationen. Planstyrelsens formelle godkendelse kan foreligge få dage efter forslagens modtagelse, medmindre hovedstadsrådet ønsker at fremsætte bemærkninger. I så fald må disse afventes inden for en rimelig tid.

En godkendelse af en byplanvedtægt i slutningen af april 1976 vil ifølge kommunen kunne medføre, at den fysiske påbegyndelse af nybyggeriet vil kunne ske i slutningen af kalenderåret 1976, hvis bebyggelsen gennemføres som et typeprojekt med prioritet forud for andre projekter til bebyggelser i hovedstadsområdet. I modsat fald vil nybyggeriet først kunne påbegyndes inden for tidsrummet eftersommeren 1977-79, men det er nok realistisk at regne med foråret eller eventuelt eftersommeren 1978. Det er herved forudsat, at kommunens indsendelse af forslag til byplanvedtægt til planstyrelsen sker inden den 1. februar 1977.

Før påbegyndelsestidspunktet skal bebyggelsesområdet være ryddet, naturligvis bortset fra de to fredede bygninger på området. Nedrivningen af bygningerne vil kunne foretages i løbet af 14 dage, medens det må antages, at det vil tage 2-3 måneder at foretage oprydning på området.

Kommunen har som tidligere omtalt efter omstændighederne godkendt benyttelsen af samtlige bygninger på området — bortset fra de nævnte 17 — indtil den 1. april 1976. Af borgmester Wassards udtalelser i sagen fremgår det imidlertid, at man fra kommunens side vil være indstillet på en forlængelse af denne frist, hvis staten over for kommunen vil forpligte sig til en etapevis afvikling af området inden den 1. oktober 1976.

Der er ingen tvivl hos regeringen om, at Christiania skal afvikles. Kommunens holdning til en kortvarig forlængelse af fristen for afviklingen af Christiania løser de problemer, der ellers i dette halve år ville opstå