

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje og af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 2. november 1976 af *Kaj Hansen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP) og *Knud Jespersen* (DKP).

#### § 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 296 af 1. juni 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 40, stk. 1, ændres „1 år“ til: „3 år“, og ordene „for hus og husrum, der helt eller delvis er udlejet til andet end beboelse, 2 år“ udgår.

2. Efter § 71 indsættes som nyt kapitel:

#### „Kapitel XVI A.

§ 71 a. Med bøde eller hæfte eller fængsel i indtil 2 år straffes den, som undlader at iværksætte arbejder af den i lovens §§ 30 og 32 nævnte art, som han ved dom eller retsforlig har påtaget sig at udføre.

Stk. 2. På samme måde straffes:

- 1) den, der har krævet en leje, der væsentligt overstiger det lejedes værdi, jfr. § 35, stk. 1,
- 2) den, der opsigter en lejer i strid med reglerne i § 36,
- 3) den, der ikke opfylder sine forpligtelser efter § 57 a, stk. 2, nr. 1, eller § 57 a, stk. 3,
- 4) den, der ikke foretager tinglysning efter § 57 b, stk. 3,
- 5) den, der tilsidesætter sine forpligtelser efter § 60.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1-2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 71 b. Såfremt der idømmes frihedsstraf for overtrædelse af § 71 a eller for overtræ-

delse af boligreguleringslovens §§ 18 eller 19, kan kommunalbestyrelsen inden 1 år efter endelig dom i sagen kræve sig ejendommen overdraget for en købesum, der ikke kan overstige ejendomsværdien ved seneste almindelige vurdering i henhold til lov om vurdering af landets faste ejendomme med tillæg af værdien af de siden vurderingstidspunktet afholdte forbedringsudgifter, jfr. dog stk. 3.

Stk. 2. Købesummen berigtiges ved overtagelse af de i ejendommen på tidspunktet for dommens afsigelse indestående prioritetslån. Er lånenes restgæld lavere end købesummen, skal kommunalbestyrelsen betale resten kontant, idet kommunalbestyrelsen dog i det omfang, der i de sidste 2 år er foretaget ekstraordinære afdrag på lån, kan berigtige en tilsvarende del af købesummen ved et pantebrev til sælgeren på tilsvarende vilkår.

Stk. 3. Er lånenes restgæld højere end købesummen efter stk. 1, forhøjes købesummen, således at den dækker restgælden, såfremt gælden er stiftet inden den 1. april 1976. Er gælden stiftet senere, har den del af gælden, der overstiger købesummen efter stk. 1, ikke panteret i ejendommen. Kommunalbestyrelsen kan kræve pantesikkerheden, for så vidt angår denne del af ejendommen, afløst og er kun pligtig at forrente og afdrage den del af gælden, der ikke overstiger købesummen.

#### § 2.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 95 af 25. marts 1975, som ændret ved lov nr. 278