

Forslag til folketingsbeslutning

Om stabilisering af boligbyggeriet og beskæftigelsen i byggefagene samt nedbringelse af huslejen i almennyttigt nybyggeri.

Fremsat den 2. november 1976 af *Kaj Hansen* (DKP), *Henning Philipsen* (SF) og *Wilhelm* (VS).

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag med sigte på, at den aftalte årlige kvota for boligbyggeriet sikres opfyldt ved, at den del af kvotaen, som ikke tilvejebringes på anden måde, overdrages til almennyttigt boligbyggeri på samme vilkår, som gælder for det nuværende almen-

nyttige boligbyggeri, dog således, at staten påtager sig kommunens og landsbyggefondens finansieringsandele på henholdsvis 5 pct. og 8 pct., samt at der indføres en indeksreguleret momsrefusion til almennyttigt boligbyggeri på 400 kr. pr. m² ved det nuværende prisniveau.

Bemærkninger til forslaget.

Generelle bemærkninger.

Boligbyggeriet indtager en nøgleposition i beskæftigelsesmæssig henseende. En sikring og stabilisering af boligbyggeriet vil have langt større virkninger end dem, der umiddelbart kan aflæses af beskæftigelsen i byggefagene.

Boligforligets partier foregav at have aftalt en kvota for det årlige boligbyggeri. Det er imidlertid klart demonstreret, at der ingen realitet er i denne aftale. Der er ingen styringsmekanismer, som sikrer opfyldelsen af denne kvota. Og der er for den sags skyld heller ingen styringsmekanismer, som hindrer et nyt boom i boligbyggeriet med deraf følgende voldsomme udsving i den effektive obligationsrente, tomme lejligheder, ustabil byggerytme og spild af ressourcer.

Forslaget sigter på at overvinde disse vanskeligheder, hvilket i den nuværende situation især vil sige at sikre opfyldelsen af den aftalte kvota for det samlede boligbyggeri.

Kriterier for offentlig støtte:

Efter forslagsstillernes opfattelse må det være en forudsætning for offentlig støtte til en produk-

tion, at denne støtte ikke uden videre kapitaliseres hos private ejere.

Derfor kan en sådan støtteordning til stabilisering af boligbyggeriet ikke uden videre udvides til at gælde f. eks. privatejede enfamiliehuse, hvor støtten kapitaliseres, men må nødvendigvis begrænses til almennyttigt boligbyggeri, som er den eneste sektor inden for boligbyggeriet, hvor der er en rimelig garanti mod kapitalisering af støtten til fordel for private.

Kvotens størrelse:

Den kvota, som boligforligets partier opererede med, var på 40.000 lejligheder årligt. Forslagsstillerne har aldrig accepteret denne kvota. Vi mener, den er for lille. En kvota svarende til behovet skal efter forslagsstillernes mening ligge mellem 50.000 og 60.000 boliger årligt, afhængigt af, hvordan den ældre boligmasse vedligeholdes og saneres.

Men for øjeblikket ser det ud til, at det kniber blot at nå de 40.000 boliger. Forslagsstillerne vil til enhver tid være behjælpelige med at øge dette tal, men det må erkendes, at blot opfyldelsen af kvoten på 40.000 i dag vil være et fremskridt.