

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.

(Boligtilsynets beslutninger).

Fremsat den 18. november 1976 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 53 af 25. februar 1976 om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. foretages følgende ændringer:

1. § 7, stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Boligtilsynets beslutninger efter

stk. 2 og 3 skal træffes inden udgangen af maj 1977“.

#### § 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Ved gennemførelsen af brandsikringsloven var det på grund af problemerne omfang nødvendigt at foretage en vis prioritering af opgaverne, således at brandsikringen først skal gennemføres i de bygninger, hvor problemerne i almindelighed er størst og mest presserende.

Kravet om brandsikring skal således indenfor en kort frist være opfyldt, dels i ejendomme, der er opført før år 1900, dels i ejendomme, der indenfor de nærmeste år må forventes nedrevet eller ombygget væsentligt.

Ifølge brandsikringslovens § 7 skal ejeren af en beboelsesbygning som af kommunalbestyrelsen er udpeget i medfør af lovens § 3 — d.v.s. bygninger, der uanset opførelsetidspunktet inden 1. marts 1982 enten må forventes nedrevet eller ombygget væsentligt som led i en sanering eller inden samme tidspunkt er eller må forventes kondemneret — indsende indberetning om sin gennemgang af bygningen og om de nødvendige brandsikringsforanstaltninger til det lokale boligtilsyn. Denne indberetning skal være fremsendt inden den 1. september 1976.

Boligtilsynet skal derpå inden 3 måneder efter, at indberetningen er modtaget træffe afgørelse om,

Boligmin. 1. kt. j. nr. 568-7-1976.

hvilke foranstaltninger der skal iværksættes med henblik på brandsikring af de enkelte bygninger.

Boligtilsynet har 3 muligheder med hensyn til de krav, der kan stilles til ejerne af disse bygninger, nemlig:

a. Krav om *fuld brandsikring* i overensstemmelse med kravene i boligministeriets bekendtgørelse af 27. februar 1976 med senere ændringer.

b. Krav om *lempet brandsikring*, eventuelt kombineret med krav om anden form for brandsikring end fastsat i bekendtgørelsen af 27. februar 1976 med senere ændringer.

c. *Forbud mod benyttelse* af bygningen efter i almindelighed højst 6 måneder og samtidig påbud om *nedrivning* af bygningen.

Københavns boligkommission, der udøver boligtilsynet i Københavns kommune, har i slutningen af oktober 1976 over for boligministeren og folketingets boligudvalg tilkendegivet, at det ikke vil være muligt for boligkommissionen rettidigt at træffe afgørelse for de ca. 550 ejendomme, kommunen har udpeget i medfør af lovens § 3. Boligkommissionen har under henvisning hertil anmodet om,