

## Forslag

til

### Lov om deklarerung af typehuse.

Fremsat den 23. november 1976 af boligministeren.

#### Kap. 1. Lovens formål.

§ 1. Denne lov har til formål at betrygge forholdene for erhververe af typehuse ved bestemmelser om typehusdeklarationer og om tilbuds-, aftale- og forsikringsvilkår i forbindelse hermed.

#### Kap. 2. Typehusdeklarationer.

§ 2. Ved et typehus forstås i denne lov et enfamiliehus til helårsbeboelse, der i det væsentlige opføres efter et projekt, som er udformet med henblik på serieproduktion uden medvirken af den enkelte erhverver af huset.

Stk. 2. Inden et typehus opføres eller tilbydes opført, skal der foreligge en godkendt deklaration for huset. Godkendelsen meddeles af det i § 4 omtalte nævn.

Stk. 3. Betegnelsen „deklareret typehus“ er forbeholdt typehuse, der er deklareret efter denne lov.

§ 3. En typehusdeklaration skal indeholde de tegninger, beskrivelser og oplysninger, der er nødvendige for at bedømme husets udformning, konstruktioner og materialer. Oplysning om særlige vedligeholdelsesanstaltninger skal indgå i deklarationen.

Stk. 2. En deklaration kan omfatte alternative udformninger og udførelser af huset.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om typehusdeklarationers indhold og form.

§ 4. Boligministeren opretter et nævn (deklarationsnævnet for typehuse), som

Boligmin. byggesekr. j. nr. 3.16.

1) behandler ansøgninger om godkendelse af typehusdeklarationer,

2) efter anmodning tager stilling til, om der kræves deklaration i henhold til § 2,

3) følger forholdene på enfamiliehusmarkedet med henblik på deklarationsreglernes overholdelse og

4) påbyder producenter, der uanset § 2, stk. 2, opfører eller tilbyder at opføre ikke-deklarerede typehuse, at indgive ansøgning om godkendelse af deklaration inden en nærmere angiven frist.

§ 5. Nævnet består af et formandskab og repræsentanter for forbruger- og erhvervsinteresser. Til nævnet knyttes et sekretariat.

Stk. 2. Nævnets medlemmer udpeges af boligministeren for 3 år ad gangen.

Stk. 3. Nævnets forretningsorden fastsættes af boligministeren. Der kan heri fastsættes regler om betaling af afgift for nævnshandlingen.

Stk. 4. Nævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 6. Ansøgning om godkendelse af en typehusdeklaration skal vedlægges et sammendrag af dennes væsentligste indhold til brug ved orientering af bygherrer eller købere. Sammendraget skal godkendes af nævnet.

Stk. 2. Nævnet skal godkende en deklaration, når denne opfylder de krav, der er fastsat i medfør af § 3, stk. 3, og når typehuset opfylder de bestemmelser om bygningsindretning og teknisk-konstruktive udformning, som er fastsat i det i medfør af byggeloven udfærdigede bygningsreglement.