

§ 7. Godkendelse af en deklaration er gyldig i 5 år.

Stk. 2. Nævnet skal tilbagekalde en godkendt deklaration, såfremt ændringer i bygningsreglementet medfører, at deklarationen ikke længere er i overensstemmelse hermed.

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at ansøgning om byggetilladelse for et typehus vedlægges en godkendt deklaration for huset.

Stk. 2. Opstår der i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse tvivl om, hvorvidt deklaration kræves, forelægger kommunalbestyrelsen spørgsmålet for deklarationsnævnet til afgørelse.

Kap. 3. Tilbud og aftaler om opførelse og salg af typehuse.

§ 9. Tilbud og aftale om opførelse af typehus eller om salg af typehus, som ikke tidligere har været beboet, skal indeholde en udtrykkelig henvisning til den for typehuset godkendte deklaration. Et eksemplar af deklarationen og af sammendraget af denne, jfr. § 6, skal overgives til bygherren, henholdsvis køberen, senest samtidig med aftalens indgåelse.

§ 10. Er der indgået en aftale som nævnt i § 9, og er typehuset ikke i overensstemmelse med deklarationen, uden at dette følger af aftalen, foreligger en mangel, medmindre det må antages, at forholdet er uden betydning. Dette gælder, selv om henvisning til deklarationen og overgivelse af denne måtte være undladt.

§ 11. Foreligger der ved en aftale indgået med producenten en mangel som nævnt i § 10, skal producenten på forlangende afhjælpe manglen, såfremt dette kan ske uden at forvolde ham uforholdsmæssige omkostninger eller væsentlig ulempe.

Stk. 2. Afhjelper producenten ikke manglen inden rimelig tid, efter at påkrav er fremsat i medfør af stk. 1, kan ejeren lade manglen afhjælpe for producentens regning, såfremt dette kan ske uden uforholdsmæssige omkostninger.

§ 12. Krav mod den, som i henhold til § 10 er ansvarlig for en mangel, herunder krav

i medfør af § 11, kan gøres gældende af en senere erhverver af huset.

§ 13. Ved salg af typehus, som tidligere har været beboet, indestår sælgeren kun for, at huset er i overensstemmelse med deklarationen, såfremt han udtrykkeligt har påtaget sig dette. I så fald finder § 10, 1. pkt., tilsvarende anvendelse.

§ 14. Boligministeren kan fastsætte bestemmelser om, at tilbud om opførelse af typehus og tilbud om salg af typehus, som ikke tidligere har været beboet, skal indeholde nærmere angivne oplysninger om pris, byggetid og andre forhold, og om den form, i hvilken oplysningerne skal gives.

§ 15. Standardformularer, som anvendes ved indgåelse af aftale om opførelse af typehus, skal være godkendt af boligministeren.

Stk. 2. Fravigelser af bestemmelser i en godkendt standardformular kan kun gøres gældende over for bygherren, såfremt de er skriftlige og tydeligt fremtræder som fravigelser.

Kap. 4. Forsikring eller anden garanti.

§ 16. Krav mod producenten af et typehus på erstatning i anledning af mangler som nævnt i § 10 skal være dækket af en forsikring, som producenten har tegnet til fordel for husets ejer.

Stk. 2. Boligministeren kan tillade, at en producent i stedet for at tegne forsikring stiller anden betryggende garanti. I så fald finder §§ 17-20 tilsvarende anvendelse.

§ 17. Forsikringspligten er begrænset til krav i anledning af mangler, som ejeren har påberåbt sig over for producenten inden 5 år efter meddelelsen af ibrugtagningstilladelse for huset, jfr. byggelovens § 16, stk. 2.

Stk. 2. Der må ikke meddeles byggetilladelse, før forsikring er tegnet, eller garanti er stillet, medmindre producenten har erklæret, at huset ikke omfattes af bestemmelsen i § 9. Forsikringen skal være tegnet for hele den i stk. 1 nævnte periode.

Stk. 3. Forsikringstagerens tilsidesættelse af forpligtelser over for forsikringsselskabet berører ikke ejerens ret imod selskabet.