

nerne. Disse forhold må afhænge af forbrugernes valg og vurderinger.

En producent har således ret til at få godkendt en deklaration, når lovens betingelser herfor er opfyldt.

Til § 7.

I stk. 1 angives, at en deklaration gælder i 5 år. Bestemmelsen er indsat for at sikre, at forældede typehusprojekter forholdsvis hurtigt udgår af typehusmarkedet. Ønsker en producent deklarationen fornyet for en ny 5-årsperiode, skal dette kunne ske (til nedsat afgift, jfr. bemærkninger til § 5) forudsat, at typehusprojektet opfylder de på dette tidspunkt gældende krav til deklarerede huse.

Også inden for 5-årsperioden vil en deklaration opføre sig med at være gyldig, hvis typehuset ikke længere opfylder lovgivningskrav. Af ordensmæssige grunde er det i stk. 2 angivet, at nævnet skal tilbagekalde en godkendt deklaration, såfremt ændringer i bygningsreglementet medfører, at deklarationen ikke længere er i overensstemmelse hermed. I praksis vil denne bestemmelse næppe blive hyppigt aktuel, idet producenterne formentlig blot vil ændre deres typehusprojekter, inden de nye forskrifter træder i kraft, således at de kommer i overensstemmelse med disse. Sådanne ændringer skal kunne anmeldes til deklarationsnævnet som ændringer i deklarationerne, jfr. bemærkningerne til § 5.

Til § 8.

Efter § 8, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed forlange at få deklarationen for et typehus forevist i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse for huset. Normalt vil en henvisning til den pågældende deklaration formentlig være tilstrækkelig. Boligministeriet vil overveje, hvorledes kommunalbestyrelserne mest praktisk kan blive underrettet om godkendte deklarationer.

Pligten til at sørge for, at huse, der omfattes af § 2, bliver deklareret, er producentens, og han kan straffes efter § 22, hvis han opfører § 2-huse uden deklaration. Som en yderligere betryggelse er det i § 8 bestemt, at kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed skal afvise at udstede byggetilladelse, hvis der efter kommunalbestyrelsens opfattelse er tale om et § 2-hus, der ikke er deklareret. I givet fald må kommunalbestyrelsen forelægge spørgsmålet for deklarationsnævnet.

Bestemmelsen pålægger ikke kommunalbestyrelsen nogen pligt til at påse, at § 2 er overholdt, men tager sigte på tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på, at der er tale om et typehus, der klart burde være deklareret. Bestemmel-

sen giver i sådanne tilfælde kommunalbestyrelsen ret og pligt til at afvise at udstede byggetilladelse. Hvis deklarationsnævnet herefter når frem til, at det pågældende hus ikke er omfattet af § 2, kan der ikke pålægges kommunalbestyrelsen ansvar for den forsinkede byggetilladelse.

Boligministeriet vil give bygningsmyndighederne nærmere vejledning om, hvorledes bestemmelsen i § 8 kan efterleves.

Som nævnt omfatter den gennemgang af typehusprojektet, som finder sted, før deklarationen udstedes, også forholdet til byggeforskrifterne. Herved kan kommunalbestyrelsen (den kommunale bygningsmyndighed) blive fri for i forbindelse med ansøgninger om byggetilladelse at gennemgå projekterne, hvad angår forholdet til bygningsreglementets konstruktive og indretningsmæssige bestemmelser, og byggesagsbehandlingen kan lattes tilsvarende.

Kommunalbestyrelsen skal således uden undersøgelse betragte de pågældende bestemmelser som opfyldt.

Boligministeriet vil med hjemmel i bygge-loven give nærmere administrative bestemmelser herom.

Den forudgående godkendelse af typehusprojektet omfatter ikke forhold uden for deklarationen, f. eks. ekstrafundering og stik eller fravigelse af deklarationen, som måtte være aftalt mellem producent og typehuserhverver. Fravigelser må på sædvanlig måde oplyses over for kommunalbestyrelsen i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes stadig tage sig af, om det enkelte typehus er placeret lovligt på byggegrunden, ligesom det er en forudsætning, at huset opføres i overensstemmelse med deklarationen.

Til kap. 3.

Bestemmelserne i kap. 3 omfatter aftaler og tilbud om opførelse og salg af typehuse.

Bestemmelserne falder i to grupper; §§ 9-13, der omhandler pligten til at levere typehuset i overensstemmelse med deklarationen og §§ 14 og 15, der omhandler offentlig indsigt med tilbuds- og aftalevilkår.

Til § 9.

Bestemmelsen pålægger producent eller sælger pligt til at sørge for, at den pågældende deklaration indgår i tilbud eller aftale om et typehus.

Bestemmelsen angiver tillige, i hvilke tilfælde denne pligt gælder.

For det første gælder pligten i den meget almindelige situation, hvor et typehus opføres af en