

rende ejer i en periode på 5 år efter meddelelsen af ibrugtagningstilladelse.

Også efter udløbet af forsikringsperioden har typehusejeren bevaret sine almindelige mangelsbeføjelser som omtalt i bemærkningerne til § 10.

Efter stk. 2 vil det være kommunalbestyrelsens opgave som bygningsmyndighed at se efter, at forsikring eller garanti er i orden, før der meddeles byggetilladelse til et deklareret typehus.

Er forsikring ikke obligatorisk – hvilket f. eks. vil være tilfældet, hvis et typehus opføres til udlejning, til beboelse for producenten selv eller som permanent prøvehus – må producenten afgive erklæring herom overfor kommunalbestyrelsen.

Forsikringen tegnes som nævnt af producenten, og præmiebetalingen er typehuserhververen uvedkommende. Normalt vil erhververen ikke få kendskab til præmien, idet denne vil være indeholdt i entreprise – eller salgssummen.

Præmiestørrelsen beror på producenter og forsikringsselskaber, og det må således forventes, at producenter, der har få fejl og mangler, vil kunne opnå lavere præmier.

Til § 18.

§ 18 indeholder nærmere bestemmelser om, hvorledes typehusejeren skal gå frem, hvis han vil rejse krav mod forsikringsselskabet.

I normale tilfælde må det forudsættes, at forsikringssummen udbetales, uden at retlig prøvelse af mangelspørgsmålet er fornøden.

Bestemmelserne i stk. 2 og 3 er af processuel karakter.

Til § 19.

Bestemmelsen giver forsikringsselskabet regres mod producenten for udbetalte beløb.

Til § 20.

§ 20 giver boligministeren adgang til administrativt at give nærmere bestemmelser om forsikringsordningen og om afgrænsningen af forsikringens omfang, f. eks. om selvrisiko for producenterne.

Til kap. 5.

§ 22 indeholder de nødvendige straffesanktioner i tilfælde af overtrædelse af loven.

Til § 22.

§ 22, stk. 2, indebærer, at der først kan straffes for overtrædelse af pligten til at deklare typehuse, efter at deklaraionsnævnet har udstedt påbud om deklaraion. Denne regel må ses på baggrund af, at det som omtalt i bemærkningerne til § 2 ikke kan udelukkes, at der kan opstå tvivl om, hvorvidt et hus omfattes af deklaraionspligten.