

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

(Vedligeholdelsesfradrag).

Fremsat den 6. oktober 1976 af *ministeren for skatter og afgifter*.

#### § 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten jfr. lovbekendtgørelse nr. 38 af 30. januar 1976, som senest ændret ved lov nr. 404 af 20. august 1976 foretages følgende ændringer:

1. I § 15 G, stk. 1, indsættes efter „standardfradrag“: „jfr. dog stk. 9“.

2. I § 15 G, stk. 3, indsættes efter „jfr. dog stk. 4“: „og stk. 9“.

3. I § 15 G indsættes som nyt stk. 9:

„Stk. 9. Ejere af de i stk. 1, 3 og 4 omhandlede ejendomme med to selvstændige lejligheder kan vælge i stedet for standardfradrag at foretage fradrag for de faktiske

udgifter til vedligeholdelse af ejendommen. Valget træffes i forbindelse med indgivelse af selvangivelsen for det år, for hvilket de faktiske vedligeholdelsesomkostninger ønskes fratrukket. Valget er bindende, således at den pågældende ejer for fremtiden ikke længere kan opnå standardfradrag, men skal fratække de faktiske vedligeholdelsesomkostninger. Valget er ligeledes bindende for ægtefællen, såfremt denne får ejendommen overdraget ved salg eller gave, overtager denne i forbindelse med en bodeling ved bosondring, separation eller skilsmise eller overtager den til hensiddens i uskiftet bo.“

#### § 2.

Loven har virkning fra og med indkomståret 1976.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Ligningsloven er senest ændret ved lov nr. 404 af 20. august 1976. Loven er omtalt i folketings-tidende 1975-76: sp. 9827, 10.048, 11.997, 12.065; tillæg A 4097, tillæg B 2359, tillæg C 781.

Det foreliggende lovforslag tilsigter at ændre reglerne om fradrag for vedligeholdelsesomkostninger for tofamiliehusene.

Efter gældende regler ansættes ejeren af et tofamiliehus, i hvilket han selv beboder den ene lejlighed, skønsmæssigt til en lejeværdi, der svarer til, hvad man ved udleje af hans lejlighed kunne opnå i lejeindtægt. For udgifter til vedligeholdelse m. v. ind-

rømmes der et standardfradrag på 1 pct. af ejendomsværdien, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Dette indebærer, at tofamiliehusene hvad angår lejeværdiansættelsen har status som udlejningsejendomme, mens de hvad angår fradrag for vedligeholdelsesudgifter nærmest behandles som enfamiliehusene.

Der er således en vis uoverensstemmelse mellem reglerne på indtægts- og udgiftssiden.

Denne uoverensstemmelse søges nu afhjulpet, idet man med hensyn til fradragene for vedligeholdelse m. v. giver ejerne af tofamiliehusene mulighed

Min. f. skatter og afgifter. Skd. 2. j. nr. 24-59/1976.

14 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).