

Bemærkninger til lovforslaget.

Nærværende lovforslag er en genfremsættelse af et i folketingsåret 1975-76 fremsat lovforslag, se Folketingstidende 1975-76, forhandlingerne sp. 10070 og 11092 samt tillæg A., sp. 4337.

Med lovforslaget ønsker forslagsstillerne dels at ajourføre visse lovbestemmelser og dels at tydeliggøre andre bestemmelser i den gældende lovgivning.

Forslagsstillerne ønsker at understrege, at man ved fremskrivningen af den seneste almindelige vurdering til det aktuelle prisniveau for beregning af gaveafgift tager hensyn til alle handler i den pågældende kategori ejendomme. Hermed tilsigtes en lavere pris ved generationsskiftehandler til beregning af kapitalvindingsskat og gaveafgift. Endvidere ønsker man at præcisere, at der skal være frit valg ved fordeling af kurstab på fast ejendom og løsøre.

Forslaget om samtidig at ændre de nugældende regler for det åremålsbestemte tillæg til et indeksreguleret tillæg må ses på baggrund af de skævheder, som de nugældende regler i stigende grad vil give. Det gælder især for ejendomme med det ældste beregningsgrundlag og virker mest urimeligt for ejendomme med lav udgangsværdi. Indekstallet udregnes af ligningsdirektoratet og dannes på basis af frie handler med 1965=100 for de enkelte vurderingskredse.

For frie ubebyggede arealer benyttes samme indekstal som for landbrugsejendomme i gruppen 0-10 ha.

For at tilpasse niveauet ved den 13. alm. vurdering til handelsprisniveauet gives der et særligt tillæg på 15 pct., dog altid mindst 60.000 kr. som efter de nugældende regler.