

derne for at få bundne beløb tilbagebetalt tidligere end forudsat. Dette har hidtil kunnet ske i tilfælde af udlejers død, konkurs eller tvangsakkord. Fremtidigt foreslås, at tidligere frigivelse af bundne beløb også skal kunne ske i tilfælde, hvor indskyderen er fyldt 70 år. Herudover er det en betingelse, at indskyderen har afhændet den ejendom, de bundne beløb vedrører. Der kan efter fradrag af et eventuelt gebyr til Investeringsfonden maksimalt udbetales 10.000 kr. pr. år til hver indskyder.

Efter 1. april 1975 modtager fonden ikke længere kontante indbetalinger. Fondens kontante „indtægter“ fremkommer herefter alene i form af renteindtægter, afdrag på lån og ved udtrækning af obligationer.

Fondens udgifter til driftsudgifter og rente til indskyderne beslaglægger — bortset fra beløb til visse henlæggelser — de kontante renteindtægter. Til de kontante udbetalinger til frigivelser og udlån råder fonden således kun over beløb, der fremkommer ved udtrækning (for tiden ca. 35 mill. kr. årlig), og må herudover, når den udbetaler beløb, realisere obligationer. Herved kan der opstå en kursdifference. Hvis kursen ved obligationsafhændelsen er lavere end kursen var, da fonden købte obligationerne, kan denne difference i princippet medføre, at indskyderne ikke kan få de bundne beløb udbetalt til pari kurs.

I de tilfælde, hvor en indskyder ønsker det bundne beløb udbetalt før end forudsat, findes det

rimeligt at Investeringsfonden kan opkræve et gebyr, der fastsættes af fonden efter forholdet mellem fondens aktiver og passiver på udbetalingstidspunktet.

Kun det faktisk udbetalte beløb max. 10.000 kr. pr. år skal herefter beskattes. I henhold til § 14 C i lov om påligning af indkomst- og formueskat til staten, skal der af udbetalte beløb i medfør af boligreguleringslovens § 33, stk. 3 svares en afgift til det offentlige på 40 pct.

Til nr. 5 og 6.

Renten på 6½ pct. p. a. for de lån, der ydes af Grundejernes Investeringsfond blev oprindeligt fastsat under hensyn til et markedsrenteniveau på 9-10 pct. Under hensyn til at markedsrenteniveauet nu ligger væsentligt højere, foreslås renten for fondens udlån fastsat til 8 pct. p. a.

Samtidig foreslås indskydernes rente dog maksimalt til 9 pct. p. a., således at forhøjelsen af udlånsrenten ikke medfører et højere udbytte til indskyderen end det nuværende udbyttensniveau.

Til § 2.

Begrænsningen af udbyttet foreslås tillagt virkning fra og med regnskabsåret 1976-77.

Forhøjelsen af udlånsrenten foreslås kun at skulle gælde i tilfælde, hvor tilsagn om lån meddeles efter lovens ikrafttræden.