

Bilag 1.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 13. — — —

Stk. 2. — — —

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

Stk. 7. Lejeforhøjelse kan ikke gennemføres, når udgiften til forbedringen er afholdt af midler fra ejendommens opretningskonto, jfr. § 15.

§ 15. Som et led i opfyldelsen af pligten til anden vedligeholdelse end omhandlet i § 32 i lov om leje, afsætter udlejer en andel af lejen på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. Andelen udgør 10 pct. af lejen i ejendomme, der er taget i brug efter udgangen af 1950 og ellers 15 pct. af lejen. I ejendomme, der er taget i brug før udgangen af 1950, skal den årlige afsætning mindst udgøre 9 kr. pr. m² bruttoetaageareal. I ejendomme, der er taget i brug før 1. januar 1964, skal afsætningen mindst udgøre 6 kr. pr. m².

Stk. 2. Herudover afsætter udlejer i ejendomme, der er taget i brug før 1. januar 1964, en andel af lejen til en opretningskonto til forbedring, opretning og isolering m. v. Andelen udgør 1 pct. af samme ejendomsværdi, som anvendes ved fastsættelse af ejendommens afkastning, jfr. § 11, stk. 3 og 5.

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

§ 33. — — —

Stk. 2. — — —

Stk. 3. Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet efter ejendom-

Lovforslaget.

1. I § 13, stk. 7, indsættes som nyt 2. pkt.:
„Det samme gælder i det omfang, udgiften er afholdt ved optagelse af lån, og de årlige ydelser på lånet afholdes af kontoen“.

2. I § 15 stk. 1, 1. pkt. indsættes efter „lov om leje“ „og brandsikring i medfør af lov nr. 53 af 25. februar 1976“.

3. I § 15, stk. 2 indsættes som 3. og 4. pkt.:
„Den opretningsudgift, der dækkes ved optagelse af lån, kan ikke afskrives på kontoen. I stedet kan de årlige ydelser på lånet afskrives på kontoen, efterhånden som disse forfalder“.

4. § 33, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Frigivelse af bundne beløb kan ske i følgende tilfælde:

1) Ved ejerens død, konkurs eller tvangsakkord.