

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Midlertidige regler om lån til opretnings- og brandsikringsarbejder).

Fremsat den 3. december 1976 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, som ændret senest ved lov nr. 422 af 25. august 1976 indsættes efter § 17 b, men før den følgende overskrift:

„§ 17 c. Inden for en lånegrænse på 75 pct. kan der i udlejningsejendomme til helårsbeboelse ud over lån efter § 10, stk. 4, ydes lån til hel eller delvis finansiering af udgifter til forbedring, opretning og isole- ring m. v. samt til brandsikringsarbejder i medfør af lov om brandsikring af ældre be- boelsesbygninger m. v. Lånet kån ikke over- stige de afholdte udgifter og de årlige ydel- ser på lånet skal kunne dækkes inden for et beløb, svarende til 1 pct. af ejendommens værdi ved 15. alm. vurdering af landets faste

ejendomme. Lånets amortisationstid kan højst andrage 20 år.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 kan kun ydes til byggearbejder, der påbegyndes i tiden fra 1. december 1976 til udgangen af marts 1979 og videreføres uden afbrydelse på normal må- de. Det påhviler låntageren at godtgøre, at byggearbejdet er påbegyndt inden for den nævnte periode, og låntageren skal inden periodens udløb anmelde byggearbejdets påbegyndelse til det realkreditinstitut, hvori lånet ydes.

*Stk. 3.* Er betingelserne i stk. 1 og 2 op- fyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen af marts 1980.“

#### § 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### *Almindelige bemærkninger.*

Ved lov nr. 422 af 25. august 1976 om ændring af lov om realkreditinstitutter fandt der en genind- førelse og videreførelse sted af de midlertidige gun- stige regler for realkreditbelåning af henholdsvis boligejendomme og ejendomme inden for byerhver- vene. For boligejendommenes vedkommende inde- bærer genindførelsen af den midlertidige ordning, at der kan ydes lån med forlængede løbetider inden for særlig realkredit til opførelse af nye ejerboliger, og at der ved om- og tilbygninger m. v. kan ydes lån til forhøjede lånegrænser. Adgangen hertil blev første gang indført ved lov nr. 219 af 4. juni 1975.

Boligmin. I. kt. j. nr. 710-600.

Lovforslaget om midlertidige regler for belåning af opretnings- og brandsikringsarbejder m. v. til- sigter, for så vidt angår det ældre private og al- mennyttige udlejningsbyggeri, yderligere at for- øge ovennævnte lånemuligheder for forbedrings- og opretningsarbejder.

Låneoptagelse kan efter forslaget ske i et sådant omfang, at den årlige ydelse af lånet højst kommer til at svare til 1 pct. af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering. For private udlejningsejendomme i kommuner med huslejeregulering må forslaget ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte lov- forslag om ændring af lov om midlertidig regulering