

Gældende formulering

Stk. 2. § 13, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

§ 17 b. Ved belåning af ejendomme hvor der påbegyndes byggearbejder i tiden fra 1. oktober 1976 til udgangen af marts 1978, ændres de foranstående bestemmelser om långivningen på følgende punkter:

- 1) Procentsatserne i § 10, stk. 4, 2. pkt., på 15 pct. og 75 pct. ændres til henholdsvis 10 pct. og 90 pct.
- 2) Procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8, på 15 pct. ændres til 10 pct.
- 3) Reglen i § 10, stk. 4, som ændret ved nr. 1), og reglen i § 14, stk. 1, nr. 3, gælder også for parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse.
- 4) Amortisationstiden på 20 år i § 14, stk. 1, nr. 2, ændres til 30 år.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan kun ydes, såfremt låntageren godtgør, at byggearbejdet er påbegyndt som nævnt i stk. 1 og er videreført uden afbrydelse på normal måde. Ved opførelse af bebyggelse betragtes arbejdet som påbegyndt, når arbejdet med fundamenteringen er iværksat. Inden udløbet af marts 1978 skal låntageren anmelde byggearbejdets påbegyndelse til det realkreditinstitut, hvori lånet ydes.

Stk. 3. Er betingelserne i stk. 1 og 2 opfyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen af marts 1979, dog udgangen af 1979 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.

Lovforslaget.

Efter § 17 b, men før den følgende overskrift indsættes:

„**§ 17 c.** Inden for en lånegrænse på 75 pct. kan der i udlejningsejendomme til helårsbeboelse ud over lån efter § 10, stk. 4, ydes lån til hel eller delvis finansiering af udgifter til forbedring, opretning og isolering m. v. samt til brandsikringsarbejder i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. Lånet kan ikke overstige de afholdte udgifter, og de årlige ydelser på lånet skal kunne dækkes inden for et beløb, svarende til 1 pct. af ejendommens værdi ved 15. alm. vurdering af landets faste ejendomme. Lånets amortisationstid kan højst andrage 20 år.