

derfor, at det overlades til monopoltilsynet at gøre de undtagelser fra loven, som skønnes nødvendige af hensyn til landbrugsordningerne.

Tilsvarende problemer vil kunne opstå inden for kul- og stålsektoren.

Til § 7.

Forbudet mod at forhøje tilkendegivne priser for videresalg er motiveret med ønsket om at forhindre, at således tilkendegivne priser skal tilskynde de senere led i omsætningen til at tage højere priser end loven tillader.

Til § 9.

Forbudet mod at gennemføre lejeforhøjelser gælder både i beboelseslejemål, herunder boligaftaler i almennyttige andelsboligforeninger, i erhvervslejemål og i blandede lejemål. Der kan hverken foretages lejeforhøjelser i bestående lejemål eller ved genudlejning.

Bestemmelsen indebærer, at lovligt varslede lejeforhøjelser, som ikke er gennemført pr. 1. december 1976, ikke vil kunne oppebæres, uanset om lejeforhøjelsen skyldes gennemførte forbedringer, forøgede skatter og afgifter eller indførelse af princippet om omkostningsbestemt leje.

En udlejer, der f. eks. har varslet en lejeforhøjelse med virkning pr. 1. januar 1977, vil således kun kunne oppebære forhøjelsen for tiden efter udgangen af februar 1977.

Der gøres dog undtagelse, hvor lejeforhøjelser er varslet til ikrafttræden senest pr. 1. december 1976, men hvor dens iværksættelse er udskudt helt eller delvis, mens sag verserer. Her kan lejeforhøjelse oppebæres, når der er truffet afgørelse i sagen, selv om afgørelsen træffes i lovens gyldighedsperiode.

Til § 10.

I en række ejendomme med statsstøtte er de årlige rentesikringsydelse under aftrapning. Aftrapningen nødvendiggør en tilsvarende lejeforhøjelse. Da det foreslåede huslejestop medfører, at der i perioden indtil 28. februar 1977 ikke kan gennemføres lejeforhøjelser til udligning heraf, foreslås aftrapningen udskudt i 3 måneder.

Denne udskydelse betyder en statslig merudgift på ca. 8 mill. kr.

Herudover har de almennyttige boligselskaber visse afdelinger, der i perioden skal påbegynde afvikling af den midlertidige driftslåneordning. Her må Boligselskabernes Landsbyggefond ligeledes afvente periodens udløb, inden afviklingen kan realiseres. Denne udskydelse bevirker en merudgift på 1,5 mill. kr., som agtes dækket af et statslån, hvortil finansudvalgets tilslutning vil blive søgt.

For en række almennyttige afdelinger er der varslet lejeforhøjelser til hel eller delvis udligning af driftsunderskud. For disse afdelinger kan huslejestoppet forværre afdelingens økonomiske vanskeligheder, og det kan her blive nødvendigt at tillade, at realkreditinstitutternes frist for at yde henstand med terminsydelse forlænges. For at lette afdelingernes likviditet vil der blive fremsat forslag om ændring af lov om boligbyggeri, således at rentesikringsudbetalingen sker kvartalsvis. Denne ændring betyder ingen merudgifter for det offentlige.

Til § 11.

Forslaget gælder for alle overenskomster, der er omfattet af lov nr. 48 af 11. marts 1975 om forlængelse af kollektive overenskomster og aftaler m.v., og de nye regler vil ophøre ved den enkelte overenskomsts udløb, typisk pr. 1. marts eller 1. april 1977.