

Stk. 2. For enhver by og enhver anden samlet bebyggelse, der omfatter mere end 800 indbyggere, skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe en byplan.

Stk. 3. Når det er nødvendigt for at sikre landsplanens virkeliggørelse, og når det i øvrigt skønnes nødvendigt at tilvejebringe eller ændre en byplan for et område, kan landsplanudvalget pålægge kommunalbestyrelsen at fremkomme med forslag til en byplan, dog ikke med kortere varsel end to år.

§ 14. Ministeren for Grønland fastsætter de nærmere bestemmelser om byplaners udformning og indhold.

§ 15. Inden for et område, som omfattes af en godkendt byplan, må

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat overensstemmende med planen.

§ 16. Hvor hensynet til bevaring af gamle bydeles særprægede karakter tilsigter det, kan i en byplan bestemmes, at bebyggelse kun må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, og at omgivende terræn kun må reguleres, såfremt kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil.

Stk. 2. Hvis tilladelse efter stk. 1 nægtes, kan ejeren af ejendommen forlange, at kommunen overtager den helt eller delvis mod erstatning.

Stk. 3. Erstatning fastsættes i mangel af mindelig ordning af vedkommende ekspropriationskommission, jfr. lov for Grønland om ekspropriation.

§ 17. Før et forslag til en byplan indsendes til ministeren, skal det fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Om fremlæggelsen skal der ske offentlig bekendtgørelse på en i kommunen brugelig måde.

Stk. 2. Bekendtgørelsen skal angive forslaget område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget. End-

videre skal meddelelse om fremlæggelsen så vidt muligt tilsendes de af forslaget berørte ejere og registrerede panthavere i anbefalet brev eller på anden betryggende måde.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal forestå en oplysningsvirksomhed med det formål at fremkalde en offentlig debat om planlægningens målsætning og indhold.

§ 18. Når den i § 17 nævnte bekendtgørelse har fundet sted, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med forslaget til byplan uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

§ 19. Efter begæring af en kommunalbestyrelse, som er i færd med at udarbejde en byplan, kan ministeren for Grønland nedlægge forbud imod, at en ejendom, der kan ventes at blive omfattet af planen, anvendes eller rådes over på en måde, der må antages at komme i strid med planen. Sådant forbud kan kun nedlægges for et tidsrum af ét år og kan ikke uden landsplanudvalgets samtykke nedlægges mere end én gang.

Kapitel 6.

Bygningsforskrifter.

§ 20. Ministeren for Grønland fastsætter bestemmelser om bygningsmyndigheden og om opførelse, konstruktion og indretning af bygningsværker. Det samme gælder tekniske og andre anlæg.

Kapitel 7.

Fælles bestemmelser.

§ 21. Landsplanudvalgets afgørelser kan indbringes for ministeren for Grønland.

Stk. 2. En kommunalbestyrelses afgørelse efter § 4, stk. 1 og 2, og §§ 15 og 18 kan indbringes for landsplanudvalget.

§ 22. Når det er nødvendigt for virkeliggørelsen af en godkendt byplan, kan ministeren for Grønland efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen tillade, at der iværksættes ekspropriation af privat ejendom efter reglerne i lov for Grønland om ekspropriation.

§ 23. Kommunalbestyrelsen kan efter forudgående underretning til ejeren forlange