

adgang til en privat ejendom for at udføre opmålinger og andre tekniske forarbejder ved planlægning efter denne lov.

*Stk. 2.* Bygningsmyndigheden kan uden retskendelse forlange adgang til en privat ejendom for at undersøge, om der er sket overtrædelse af loven eller forskrifter udstedt i medfør af loven.

**§ 24.** Den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal er forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold.

*Stk. 2.* Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et af kommunalbestyrelsen og bygningsmyndigheden meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet. Forfaldne, men ikke betalte tvangsbøder bortfalder, når berigtigelse er sket.

*Stk. 3.* Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes inden for den i dommen fastsatte frist, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at den pågældende efterkommer påbudet, kan kommunalbestyrelsen foretage det fornødne til forholdets berigtigelse på ejerens bekostning.

**§ 25.** Foranstaltninger, der tjener forsvarsmæssige eller andre formål, og som efter vedkommende ministers skøn bør hemmeligholdes, kan bringes til udførelse uden godkendelse i det omfang, de ikke omfatter tilslutning til veje, forsyning- eller afløtsledninger eller lignende anlæg.

**§ 26.** Advarsel eller bøde idømmes den, der

- 1) overtræder §§ 3, stk. 1, 2 og 3, 16, stk. 1, og 18,
- 2) overtræder bestemmelser i en byplan,
- 3) tilsidesætter vilkår for en tilladelse, der er meddelt i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter eller planer,
- 4) undlader at efterkomme et påbud eller forbud, der er udstedt i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

*Stk. 2.* I forskrifter, der udstedes i henhold til loven, kan der fastsættes regler om idømmelse af advarsel eller bøde for overtrædelse af bestemmelserne i forskrifterne.

*Stk. 3.* Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartsselskab, andelsselskab eller lignende, kan der pålægges virksomheden som sådan bødeansvar.

**§ 27.** Ministeren for Grønland bestemmer tidspunktet for lovens ikrafttræden.

*Stk. 2.* Indtil regler om anvendelse af jord til landbrug er fastsat i henhold til § 6, har regulativ af 20. marts 1929 for erhvervelse af jord til landbrug i Sydgrønland fortsat gyldighed.

*Stk. 3.* Indtil regler om opførelse, konstruktion og indretning af bygningværker er fastsat i henhold til § 20, har bekendtgørelse af 29. oktober 1962 om bygningsafstande i Grønland fortsat gyldighed.

*Stk. 4.* Bekendtgørelse af 21. marts 1953 som ændret ved bekendtgørelse af 16. september 1963 om bebyggelse i vestgrønlandske byer ophæves. De i medfør af bekendtgørelsen godkendte planer og forskrifter forbliver i kraft.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

#### *Almindelige bemærkninger.*

##### *I. Baggrunden for lovforslaget.*

Flere træk ved samfundsudviklingen i Grønland i de senere år har gjort spørgsmålet om en planlægningslovgivning for hele Grønland aktuelt.

Den stærke udvikling inden for industri, håndværk og boligbyggeri har medført et stigende behov for planlægning og kontrol med udnyttelsen af arealer i byerne og ligeledes for en effektiv kon-

trol med, at bygninger og andre faste anlæg opføres i overensstemmelse med de tekniske normer og standarder, der nødvendigvis må kræves af sikkerheds- og sundhedsmæssige grunde.

Også udbygningen af de trafikale forbindelser (flyvepladser), den begyndende turisme og ikke mindst den forventede udvidede efterforskning og udnyttelse af mineralske forekomster, gør en kontrol med udviklingen påkrævet.

For så vidt angår de ikke-bymæssige områder har