

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Ophævelse af godtgørelse for merværdiafgift m. m.).

Fremsat den 11. januar 1977 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 354 af 20. juni 1973 om ændring af lov om boligbyggeri ophæves § 2, stk. 3, for byggeri, der påbegyndes efter den 00. januar 1977.

#### § 2.

*Stk. 1.* Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

*Stk. 2.* Til nybyggeri af kontorer og butikker, der er påbegyndt inden 00. januar 1977, kan til udgangen af 1979 fortsat ydes tilskud efter de hidtidige regler, såfremt ansøgning om udbetaling er kommunalbestyrelsen i hænde senest 1. oktober 1979.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget må ses i sammenhæng med det forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven (omlægning af byggegodtgørelse, momsrefusion til kommunerne m.v.), som ministeren for skatter og afgifter samtidig har fremsat.

Ved lov nr. 354 af 20. juni 1973 om ændring af lov om boligbyggeri ophævedes boligbyggerilovens bestemmelser om tilskud i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift for nybyggeri af boliger, plejehjem, skoler m.v., medens adgangen til at yde tilskud til kontor- og butikbyggeri efter reglerne blev opretholdt ved overgangsbestemmelse i ophævelseslovens § 2, stk. 3.

Når adgangen til at yde tilskud til kontor- og butikbyggeri blev opretholdt, uanset at boligbyggerilovens regler herom i øvrigt bortfaldt, skyldtes det, jfr. boligudvalgets betænkning af 11. juni 1973 over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (Folketingstidende 1972-73, tillæg B, sp. 2673), ønsket om at imødegå den forskelsbehandling, som en ophævelse af tilskuddet ville medføre for momsregistrerede virksomheder, der lejer deres kontorer og

butikker, sammenlignet med virksomheder, der ejer deres lokaler, og som kan fratække merværdiafgiften på byggeri til virksomhedens brug som indgående afgift.

Ved en ændring af merværdiafgiftslovens § 30 var der skabt hjemmel til at godtgøre den betalte moms i forbindelse med opførelse af fabrikker, værksteder og lagerbygninger til udleje, således at der ikke for sådanne lokalers vedkommende var forskel på godtgørelsen for byggeri til udleje og byggeri, der opføres af en registreret virksomhed til eget brug.

Ved nærværende lovforslag foreslås tilskuddet til nybyggeri af kontorer og butikker ophævet.

Ved det forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven (omlægning af byggegodtgørelse m.v.), som ministeren for skatter og afgifter nu har fremsat, foreslås moms-godtgørelsen for byggeri af fabriks-, værksteds- og lagerlokaler til udlejning ophævet, samtidig med at hele tilskuds- og godtgørelsesordningen omlægges til en ordning med frivillig registrering af de firmaer, der udlejer sådant byggeri til registrerede virksomheder. Omlægningen inde-