

ningerne for etageboligbyggeri, således som denne fremgår af det indeks, der beregnes og offentliggøres af Danmarks Statistik.

Stk. 5. Såfremt lejerne ikke overholder den frist, der gælder i stk. 3, kan lejerne tidligst 2 år efter forlange et nyt tilbud.

§ 4. Efter overdragelsen af ejendommen skal eventuelle statslån indfries, ligesom statslige og kommunale garantier bortfal-

der, ligesom staten ikke længere er forpligtet til at yde støtte til ejendommens drift efter reglerne i lov om boligbyggeri.

§ 5. Det beløb, der tilfalder boligselskabet efter de i §§ 1-4 fastsatte regler, skal indbetales til staten og Boligselskabernes Landsbyggefond med halvdelen til hver.

§ 6. Denne lov træder i kraft 1. april 1979.

Bemærkninger til lovforslaget.

Dette lovforslag skal ses som en naturlig videreførelse af de initiativer, fem partier i folketinget blev enige om at gennemføre den 17. februar 1976. I forbindelse med en liberalisering af ejerlejlighedsloven gennemførtes regler, der gav beboerne mulighed for efter nærmere fastlagte vilkår at overtage den ejendom, de bor i, på andelsbasis.

Efter venstres opfattelse er det både rimeligt og retfærdigt, at denne ret udstrækkes til dem, der bor i det almennyttige boligbyggeri. Mange familier i det almennyttige boligbyggeri har samme ønsker om at opnå medejendomsret og medindflydelse på deres boligforhold som de lejere, der nu har opnået denne adgang i de private ejendomme.

Inden for det almennyttige boligbyggeri er der ikke som inden for det private udlejningsbyggeri nogen naturlig anledning til umiddelbart at sælge boligerne til beboerne. Derfor bygger dette lovforslag på en pligt for boligselskaberne til at tilbyde beboerne ejendommen på andelsbasis, såfremt beboerne har et sådant ønske.

Efter venstres mening bør der til gengæld også være et overvejende ønske blandt beboerne, for at de kan forlange ejendommen tilbudt til overtagelse, og derfor er der regler, der sikrer, at 2/3 skal være af denne opfattelse.

Bortset fra disse forskelle bygger lovforslaget på de regler, der gælder for lejernes adgang til at overtage private udlejningsejendomme på andelsbasis.

Lovforslagets gennemførelse vil hermed sikre beboerne i det almennyttige boligbyggeri en ligestilling i forhold til beboerne i det private udlejningsbyggeri. Ikrafttrædelsestidspunktet er ansat til den 1. april 1979, hvilket falder sammen med det nuværende boligforligs udløb.

Det er ikke på forhånd muligt at vurdere, i hvilket omfang denne lov vil blive anvendt, og hvilke økonomiske fordele der herved vil kunne opnås for bl. a. Landsbyggefonden, men forestiller man sig f. eks., at der ved salg af en lejlighed fra et almennyttigt boligbyggeri frigøres et beløb på 50.000 kr. pr. lejlighed, vil dette indebære, at der ved et årligt afdrag på 2.000 kroner sker en kapitaltilførsel til Landsbyggefonden på 50 mill. kroner, hvilket vil gøre det muligt for Landsbyggefonden at finansiere et nybyggeri af tilsvarende omfang som det antal lejligheder, der overgår til andelsformen.

Forslaget vil således ikke medføre en formindskelse af den samlede bestand af almennyttige boliger i Danmark.