

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 12. oktober 1976 af *Kirsten Jacobsen* (FP), *Bach* (FP), *Hans Bjerregaard* (FP) og *Kjærulff-Schmidt* (FP).

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, som ændret ved lov nr. 453 af 17. september 1975, lov nr. 146 af 31. marts 1976 og lov nr. 422 af 25. august 1976, foretages følgende ændring:

Efter § 17, b, men før den følgende overskrift, indsættes:

„§ 17 c. Inden for en lånegrænse på 85 pct. kan der i udlejningsejendomme til helårsbeboelse ydes lån til finansiering af udgifter til brandsikringsarbejder, der ud-

føres i medfør af lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. Lånet kan ydes inden for en lånegrænse på 90 pct. af de afholdte udgifter, og lånets amortisations-tid kan højst andrage 20 år.“

§ 2.

§ 11, stk. 2, jfr. § 2, stk. 1, 2. pkt., i lov nr. 275 af 26. juni 1975, træder i kraft samtidig med nærværende lov.

§ 3.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Til § 1.

Når folketinget gennemfører en lov, hvorefter grundejere forpligtes til at udføre visse lovbundne brandsikringsforanstaltninger, må det også være folketingets pligt at sørge for, at der gives mulighed for rimelig finansiering.

Til § 2.

Ændringsforslaget er begrundet i de mange tragiske byggesager, der har været inden for de sidste år, hvor familiernes boligudgifter i byggeperioden er

steget meget mere, end nogen kunne forudse, da de startede.

Den største del af skylden herfor må gives de svingende obligationskurser. For at sikre bygherrer imod nye „sorte huse“ må det være rimeligt, at man tilbyder en forhåndslåneordning, således at de helt sikkert kender boligudgiften på den tid, de starter byggeriet.

Hvis man ikke giver tilbud om forhåndsbela-ning, vil mange bygherrer undlade at igangsætte byggeri, hvilket vil medføre endnu større arbejdsløshed.