

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Varedeklaration på udlejning af almennyttige boliger).

Fremsat den 12. oktober 1976 af *Kirsten Jacobsen* (FP), *Bach* (FP), *Hans Bjerregaard* (FP) og *Kjærulff-Schmidt* (FP).

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 31. maj 1976, foretages følgende ændring:

1. I § 5 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

„Stk. 5. De almennyttige boligselskaber er forpligtet til samtidig med udlejning af en lejlighed at udfærdige en opgørelse, der viser de lejestigninger, der fremkommer ved afviklingen af de offentlige støtteforanstalt-

ninger i form af rentesikring, driftslån m. v.“

Stk. 5-6 bliver herefter stk. 6-7.

2. I § 5, stk. 6, der bliver stk. 7, ændres „stk. 1-5“ til: „stk. 1-6“.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

For at undgå de mange menneskelige tragedier, der finder sted i forbindelse med afviklingen af offentlige støtteforanstaltninger, må det være rimeligt, at boligselskaberne forpligtes til på forhånd at gøre lejerne opmærksom på, hvordan huslejeviklingen vil være for den aktuelle lejlighed.

Mange lejere føler sig bondefanget, når de uden varsel bliver stillet over for lejeforhøjelser af den størrelse, som der i mange tilfælde har været tale

om. De almennyttige boligselskaber angiver i deres formålsparagraf, at deres boliger først og fremmest er beregnet for folk med lave indtægter.

Det er derfor rimeligt, at folketinget, som giver store tilskud til dette sociale formål, sikrer, at de ofte økonomisk svage familier ikke flytter ind i en lejlighed under falske forudsætninger, men nøje er gjort opmærksom på deres fremtidige huslejevikling.