

Lov nr. 174 af 28. april 1971.

Lov om brandsikring af bygningskonstruktioner.

VI FREDERIK DEN NIENDE, af Guds Nåde Konge til Danmark, de Venders og Goters, Hertug til Slesvig, Holsten, Stormarn, Ditmarsken, Lauenborg og Oldenburg, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

§ 1. I bygninger, der udelukkende skal anvendes til beboelse, samt i avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed skal etageadskillelser og andre bærende konstruktioner opfylde kravene om brandsikring i det bygningsreglement, som er udfærdiget af boligministeren i henhold til byggelovens § 6.

Stk. 2. Vedkommende bygningsmyndighed kan påbyde, at også etageadskillelser og andre bærende konstruktioner i bygninger, som efter bygningsmyndighedernes skøn kan sidestilles med de i stk. 1 nævnte beboelsesbygninger, skal opfylde bygningsreglementets krav om brandsikring.

§ 2. I bygninger, som ikke er omfattet af § 1, stk. 1, eller af et påbud i henhold til § 1, stk. 2, skal etageadskillelser og andre bærende konstruktioner, bortset fra overdækninger (tage), udføres brandsikre efter regler, som fastsættes af indenrigsministeren, for så vidt vedkommende bygning

- 1) har mere end én etage samt
- 2) har et bruttoetageareal, der efter bygningsreglementets regler for beregning af en bebyggelses udnyttelsesgrad overstiger 400 m².

Stk. 2. Ved afgørelse af, om bygninger er omfattet af reglen i stk. 1, nr. 1, medregnes kælder og udnyttelig tagetage som etager, hvis rumhøjden er mindst 2 m.

§ 3. Medfører bygningsarbejde på eller i tilslutning til en eksisterende bygning en fuldstændig nyudførelse af en bærende konstruktion, herunder etageadskillelse, finder reglerne i §§ 1 og 2 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Vedkommende bygningsmyndighed kan påbyde, at reglerne i §§ 1 og 2 helt eller delvis skal finde anvendelse på delvis nyudførelse af etageadskillelser og andre bærende konstruktioner i bestående bygninger.

§ 4. Tilsynet med lovens gennemførelse påhviler bygningsmyndighederne.

§ 5. Der kan gøres undtagelse fra loven eller fra forskrifter, der er udstedt i henhold til loven, når vægtige grunde taler derfor og det skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Undtagelse fra bestemmelserne i § 1 meddeles af boligministeren eller amtsrådet efter reglerne i byggelovens § 15.

Stk. 3. Undtagelse fra § 2 meddeles af civilforsvarsstyrelsen. Dennes afgørelser kan indbringes for indenrigsministeren.

Stk. 4. De betingelser, der er knyttet til en efter stk. 3 meddelt undtagelse, er bindende for ejere og indehavere af andre retigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår sådan ret måtte være stiftet. Betingelser, som angår benyttelse af eller anden rådighed over en ejendom eller dele af den, begæres tinglyst på ejendommen af vedkommende bygningsmyndighed.

§ 6. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en bygning at berigtige ulovligt forhold i denne, medmindre der meddeles fritagelse herfor.

Stk. 2. Må det antages, at der ikke ville