

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

Lovforslaget, hvorefter der for de næste fire halvårsterminer (11. december 1976, 11. juni og 11. december 1977 samt 11. juni 1978) kan ydes henstand med renteydelsen for kursudligningslån efter lov om udlån til yngre jordbrugere (lovbekendtgørelse nr. 249 af 13. maj 1976) er et led i regeringens foranstaltninger til støtte for landmænd, der er tørkeramte i 1976, og må navnlig ses i sammenhæng med det af regeringen samtidig fremsatte forslag til lov om statsgaranti for lån og rentetilskud til tørkeramte landmænd.

Ved henstand med renter er disse sikret sammen med hovedstolen i 1 år, hvorefter renterne rykker ned efter de bestående prioriteter (tinglysningslovens § 40, stk. 4).

Da henstand med afdrag på pantebrevne bevirker, at den nærmest efterstående panthaver kan kræve afdragsbeløbet betalt til sig af debitor (tinglysningslovens § 40, stk. 3) — med mindre henstanden er tinglyst inden lysningen af det efterstående pantebrev — har regeringen ment, at en henstandsordning vedrørende afdrag administrativt ville blive for kompliceret. Det bemærkes i denne forbindelse, at afdragsbeløbene i de næste 4 terminer kun vil andrage ca. 50 pct. af renteydelserne.

### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

#### Til § 1.

##### Til § 4 a.

##### Til stk. 1.

Det fremgår af forslaget, at henstand med renteydelse forudsætter, at ansøgeren opfylder betingelserne for at få statsgaranti for lån og rentetilskud til tørkeramte landmænd efter det fornævnte af regeringen herom fremsatte lovforslag.

##### Til stk. 2 og 3.

Henstand kan gives for én eller flere af de næste fire terminer. En del af låntagerne skal ikke erlægge terminsydelse i alle fire terminer. Det er fundet rimeligt, at det samlede henstandsbeløb, hvadenten det er bevilget under ét eller over flere gange, afvikles med en sjettedel i hver af de følgende 6 halvårsterminer begyndende med anden halvårstermin i 1978.

##### Til § 4 b.

##### Til stk. 1.

Efter forslaget skal ansøgning om henstand vedrørende renten under en af de pågældende halvårsy-

delse indgives, inden halvårssydelsen forfalder til betaling. Da pantebrevne for alle hidtidige kursudligningslån fastsætter halvårsterminerne til henholdsvis 11. juni og 11. december, er forslaget ensbetydende med, at ansøgning skal være indgivet inden de nævnte datoer for den pågældende termin. Henstanden kan i øvrigt som nævnt efter ansøgerens valg søges for alle fire terminsydelser under ét (hvis der skal svares ydelser i alle terminer) eller enkeltvis.

##### Til stk. 2-4.

Det er tanken at henlægge ansøgningernes behandling til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i overensstemmelse med bestemmelsen i § 8, stk. 2, i lov nr. 213 af 3. juni 1967 om Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, med rekurs til landbrugsministeriet.

Den foreslåede midlertidige henstand med renteydelsen, hvis den forfalder inden ansøgningen er endeligt afgjort, har til formål at undgå, at efterstående pantebrevne kan forfalde til betaling på grund af misligholdelse ved manglende betaling af forfaldne renter i henhold til statslåns pantebrevet.

For den endelige sagsbehandling kan der tænkes følgende forløb (idet forudsættes, at administrationen henlægges til Hypotekbanken):

1) Ansøgningen indgives til Hypotekbanken, der afgør sagen. Hvis afgørelsen går ud på afslag, er behandlingen først endeligt afsluttet, når 4-ugers fristen for påklage til landbrugsministeriet er udløbet uden klage.

2) Såfremt klagen indgives rettidigt, jfr. nr. 1, er ansøgningen først endeligt afgjort, når landbrugsministeriet har truffet afgørelse vedrørende klagen.

### Lovforslagets statsfinansielle og administrative konsekvenser.

Kursudligningslånene er rente- og afdragsfri i 5 år (mod opskrivning af hovedstolen i denne periode med 2 pct. halvårlig eller i alt 20 pct.). I de følgende ca. 16 år amortiseres lånene med en halvårlig fast ydelse på 5 pct., hvoraf 3¼ pct. af den til enhver tid værende restgæld er rente, medens resten er afdrag.

Hypotekbanken administrerer p. t. i alt ca. 9.200 kursudligningslån. Heraf skal ca. 4.000 låntagere betale terminsydelser i alle de næste 4 terminer. Ca. 1.000 låntagere skal kun betale i en del af nævnte terminer.