

melse om, at beboerindskud, hvortil der ydes støtte efter reglerne i lovens kap. XI, kun kan overdrages, pantsættes eller gøres til genstand for retsforfølgning med respekt af långivers krav. Der henvises herom til bemærkningerne nedenfor til lovforslagets nr. 4.

Forslaget om en ajourføring og pristalsregulering af indkomstgrænserne medfører ingen udvidelse af de befolkningsgrupper, der forudsættes omfattet af ordningen. Derimod vil det befolkningsunderlag ordningen er beregnet for blive mindre, såfremt man ikke gennemfører den foreslåede ajourføring og pristalsregulering. Forslaget om begrænsning i adgangen til at gøre udlæg m. v. i beboerindskud vil medvirke til at nedsætte risikoen for, at stat eller kommuner lider tab på beboerindskudslån.

Ministeriet vil som følge af forslagets gennemførelse hvert år udsende et kort cirkulære om hvilke indkomstgrænser, der vil være gældende i det kommende år. Herudover vil forslagets gennemførelse ikke medføre administrative ændringer.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

###### Til nr. 1.

Indtægtsgrænsen for de pligtmæssige lån til boligtagernes betaling af beboerindskud er reguleret efter prisudviklingen siden den sidste forhøjelse i april 1975 til 40.000 kr.

###### Til nr. 2.

Indkomstgrænserne er forhøjet som følge af forhøjelsen i forslagets nr. 2.

###### Til nr. 3.

Hovedsigtet med forslaget er at sikre den fornødne harmoni mellem boligbyggerilovens indtægtsgrænser for kommunale indskudslån og boligsikringslovens indtægtsgrænser, således at en relativ opretholdelse af mulighederne for at få boligindskudslån opretholdes under et højere indkomstniveau.

Ved gennemførelsen af en forhøjelse af indkomstgrænserne i overensstemmelse med prisudviklingen undgås tillige fremtidige hyppige lovændringer.

Den foreslåede pristalsregulering svarer med nævnte undtagelse til den regulering af boligsikringsberegningens grundlaget, der er gennemført ved lov nr. 324 af 10. juni 1976 om ændring af lov om boligsikring, hvorved der er indført en automatisk dyrtidsregulering af boligsikringsydelse.

Efter ændringen af boligsikringsloven er det med udgangspunkt i basistallet 108 prisudviklingen på årsbasis fra juli til juli, der er afgørende for, om der fra følgende 1. januar skal udløses en eller flere portioner. Ved ændringen var det forudsat, at der pr. 1. januar 1977 blev udløst en „boligsikringsportion“. Da denne forudsætning efter offentliggørelsen af reguleringspristallet for juli 1976, der er på 112,7, har det vist sig ikke at holde stik, er det ved det samtidigt fremsatte lovforslag om ændring af lov om boligsikring foreslået, at ændre udgangspunktet for reguleringen fra juli til oktober. I konsekvens heraf er i dette lovforslag udgangspunktet for reguleringen af boligbyggerilovens indtægtsgrænser for beboerindskudslån ligeledes knyttet til oktober pristallet.

###### Til nr. 4.

Ved fraflytning kan boligselskabet ifølge lovens § 9, stk. 2, foretage modregning i beboerindskuddet for sine krav over for den fraflyttende boligtager. Hvis der er ydet lån til betaling af beboerindskud, forfalder lånet til tilbagebetaling ved fraflytning, men långiveren må respektere, at boligselskabet har fortrinsret i indskuddet til dækning af sine krav over for den fraflyttende boligtager i samme omfang, som hvis boligtageren selv havde betalt indskuddet. Boligselskabet skal herefter indbetale den resterende del af indskuddet til långiver, som derefter afregner med låntager.

Bestemmelserne i boligbyggeriloven om støtte til betaling af beboerindskud har til formål at gøre det muligt for boligsøgende at få lejlighed i almennyttigt byggeri, selv om de ikke er i stand til at fremskaffe det nødvendige beboerindskud. Det skønnes derfor ikke rimeligt, at kommunen — udover selskabets krav som følge af modregningsadgangen — også skal respektere f. eks. uvedkommende kreditorer. Det foreslås derfor udtrykkeligt fastsat, at indskuddet kun skal kunne overdrages, pantsættes eller gøres til genstand for retsforfølgning med respekt af långivers krav ifølge lånedokumentet.

En sådan regel vil ikke ændre eller overflødiggøre den regel der i medfør af boligbyggerilovens kap. II er fastsat i bekendtgørelsen af 24. april 1975 om almennyttig boligvirksomhed § 5, stk. 4, hvorefter beboerindskuddet ikke kan overdrages eller pantsættes uden samtykke fra boligselskabets bestyrelse.

Den foreslåede regel vil med respekt af allerede foretagne udlæg også omfatte lån, der er optaget inden lovens ikrafttræden.