

Rentesikring for en lejlighed med tilsagn i perioden 2.-4. kv. 1975 er beregnet under forudsætning af en anskaffelsessum på 250.000 kr. (prisniveau 1. april 1975) og en skønnet effektiv rente på 14 pct.

Rentesikring for en lejlighed med tilsagn efter 1. april 1976 beregnes som nedenfor anført:

a) Anskaffelsessum (prisniveau 1. april 1976).....	256.000
b) Grundkapital ÷ beboerindskud (26 pct. af a).....	66.560
c) Rest = det beløb der skal belånes.....	189.400
d) Effektivrente	15 pct.
e) Rentesikring (15 pct. ÷ 6 pct.) af 185.000.....	17.050
f) Samlede rentesikring: 1976 for 6.000 lejligheder.....	102.300.000

På forslag til finanslov for 1977-78 fratrækkes 17 mill. kr. som byggeriet „Brøndby Strand“ har fået udbetalt som a'conto-rentesikring.

3.01.52.03. Saneringstilskud.

Der henvises til anm. ad § 14.20.03.74.02. Saneringslån.

3.01.52.04. Støtte i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift.

Ifølge lov nr. 354 af 1973 kan der ydes momsrefusion på 165 pr. m² til kontor- og butiksbbyggeri, som overvejende opføres af ikke momsregistrerede virksomheder til eget brug eller med henblik på udlejning.

Der agtes fremsat lovforslag om merværdiafgift med henblik på at muliggøre, at virksomheder, der udlejer butikker og kontorer, kan lade sig momsregistrere. Samtidig fremsættes lovforslag om ophævelse af moms-godtgørelsesordningen under boligministeriet. Omlægningen skønnes netto at medføre en besparelse på 10 mill. kr. om året, dog kun 5 mill. kr. i 1977-78, hvilke beløb indgår i den i august-forliget 1976 aftalte spareplan. Ved budgetteringen er der forudsat gennemførelse af omlægningen, hvorfor de opførte beløb alene vedrører afløb af allerede givne tilsagn.

3.01.52.08. Statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger.

Ved lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger — 423 af 25. aug. 1976 — er der åbnet mulighed for at yde tilskud til energibesparende foranstaltninger inden for en ramme på 100 mill. Pengene påregnes at komme til udbetaling i finansåret 1977-78.

20. Anlægs- og udlånsbevillinger.

	Tidligere forelagte projekter	Nye projekter
Anlægstilskud.		
20.03. Boligstøtte.....	1.000.000	—
Anlægsudgifter.		
20.01. Administration og byggeforskning.....	800.000	—
20.02. Administrationsbygninger.....	65.675.000	—
Ejendomserhvervelser m. v.....	1.060.000	
Udlån.		
20.03. Boligstøtte.....	307.900.000	35.000.000
	<u>376.435.000</u>	<u>35.000.000</u>

20.01. Administration og byggeforskning.

Anlægsudgifter.

70.02. Instrumenter og udstyr til S.B.I.'s laboratorium.

Der søges om 11.-del af en flerårig bevilling på i alt 10 mill. kr., tiltrådt af finansudvalget ved Akt 150 (28/2) 67.