

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Loven går ud på en *videreførelse af de midlertidige gunstigere regler*, der for tiden gælder for *realkreditbelåning* af henholdsvis *boligejendomme* og *ejendomme inden for byerhvervene*.

Loven omfatter såvel opførelse af nyt byggeri som forbedringer, der gennemføres på bestående ejendomme.

For *boligsektoren* svarer den gennemførte ordning med forlænget løbetid for nybyggeri og gunstigere låneregler for forbedringsarbejder til den ordning, der for tiden gælder for byggearbejder, der påbegyndes inden udgangen af marts 1978. Loven går ud på, at denne frist forlænges, således at byggearbejderne for at komme ind under de lempeligere finansieringsregler blot skal være påbegyndt inden udgangen af 1980, dvs. inden udløbet af den periode, som beskæftigelsesplanen omfatter.

Fristerne for den endelige finansiering efter de lempeligere bestemmelser er fastsat således, at lånet skal være udbetalt inden udgangen af 1981, dog blot inden udgangen af september 1982 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.

For *byerhvervenes ejendomme* går loven på samme måde ud på at forlænge gyldighedsperioden for den i dag gældende midlertidige ordning, hvorefter visse byggearbejder, der går i gang inden udgangen af marts 1978, kan finansieres efter særlig gunstige belåningsregler. Låneordningen videreføres indtil udgangen af 1980, svarende til den tidsfrist, der gennemføres for boligejendomme.

Endvidere forhøjes lånegrænsen i almindelig realkredit til 50 pct. ved opførelse af ejendomme inden for byerhvervene. Der bringes herved overensstemmelse mellem lånegrænsen for almindelig realkredit til byerhvervenes ejendomme og til landbrugsejendomme (§ 10, stk. 1).

Forslaget fremsattes i folketingets ekstraordinære mødeperiode i august som et led i en række forslag, fremsat dels af regeringen, dels af forskellige partier. Forslagene behandledes sammen ved første behandling og er anført samlet under behandlingen af *forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven. (Forhøjelse af afgiften)*, se A. I. 2. samling nr. 103. Størstedelen af forslagene gennemførtes som den