

Ved loven udvides det princip, der kendes fra brandsikringsloven, hvorefter renter og afdrag på lån til udførelse af *brandsikringsforanstaltninger kan afskrives* på opretningskontoen, idet adgangen til afskrivning af ydelser på lån udvides til også at omfatte lån til andre opretningsarbejder.

Der gives endvidere udlejeren mulighed for at afholde udgiften til brandsikring over *kontoen for udvendig vedligeholdelse*.

Loven medfører ligeledes, at reglerne i § 13, stk. 1-4 (*nævnsbehandling, erstatningsbolig m.v.*) ikke finder anvendelse, når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til brandsikringsloven.

I de tilfælde, hvor udgifterne til brandsikringsforanstaltninger er vurderet i et andet forum, nemlig Grundejernes Investeringsfond, bestemmes det endvidere, at nævnsbehandling kan undlades, således at varsling og gennemførelse af disse lejeforhøjelser foretages efter samme principper som forhøjelser som følge af øgede skatter og afgifter.

Ordningen betyder, at lejeforhøjelserne kan *udlignes* på de *brugere af ejendommen*, der har fået deres brugsret øget gennem forbedringen, således at lejeforhøjelsen fordeles efter samme princip som normalt ved forbedringsforhøjelse. Det særlige er, at udlejeren ikke skal indbringe sagen for nævnet, hvis $\frac{1}{4}$ af lejerne protesterer, men hver enkelt lejer har fortsat adgang til i medfør af boligreguleringslovens § 14 at indbringe spørgsmålet om lejen for huslejenævnet.

Den særlige ordning skal dog ikke gælde i tilfælde, hvor den lejeforhøjelse, der følger af brandsikringsforanstaltningerne, er usædvanlig stor. (15 kr. pr. m² bruttoetageareal) (§ 13 a).

For at sikre, at Grundejernes Investeringsfond i videst muligt omfang har disponible midler til udlån til brandsikringsforanstaltninger, ophæves den hidtidige adgang til at få frigivet midler til vedligeholdelse og forbedring. Såfremt en indskyder i tillid til frigivelsesmuligheden inden forslagets fremsættelse (16. marts 1977) har iværksat vedligeholdelsesarbejder og forbedringsarbejder og anmelder frigivelseskravet inden udgangen af 1977, skal udbetaling dog ske efter forslagets § 2, stk. 2.