

Partiernes ordførere: Winnie Russell (S), Kirsten Jacobsen (FP), Christophersen (V), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF), Prehn (CD), Bjørn Poulsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV), Jens Møller (KrF), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhjelmsen (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Ved loven gennemføres nedennævnte ændringer i ejerlejlighedsloven:

1. *Kvalitetskravene* ændres på følgende punkter:

a. U hensigtsmæssige moderniseringer undgås ved:

Kravet til størrelsen af eksisterende baderum nedsættes fra 2 m² til 1,8 m².

Kravet til størrelsen af eksisterende køkken ophæves.

Hvis badeværelse skal tilvejebringes ved ombygning, skal det være mindst 2,5 m².

Hvis køkkenets areal ønskes ændret, skal køkkenets (rest-)areal være mindst 7 m².

Det nødvendige areal til bad (og eventuelt køkken) må ikke tilvejebringes ved, at et eller flere af lejlighedens beboelsesrum bliver uhensigtsmæssige, hvad angår størrelse og/eller udformning i relation til beboelsesrummets hidtidige benyttelse.

b. Der kræves endvidere, at bygningen skal *brandsikres*, og at den — ud over vinduesisolation — også iøvrigt skal *isoleres* således, at bygningen ikke har større varmetab end huse, der opføres i dag.

c. Landinspektøren skal påse, at kravene er opfyldt, idet dog bygningsmyndigheden skal attestere, at betingelserne er opfyldt med hensyn til brandsikring, varmeisolering og ombygningernes hensigtsmæssighed.

2. *Tilbudspigten* omfatter efter loven ejendomme med mere end 8 lejligheder. Dette antal nedsættes til 5.

3. En ejer af en ejendom, der er omfattet af tilbudspflicht, skal have været *ejer i 5 år* for at kunne opdele i ejerlejligheder. Dette gælder også ved selskabsoverdragelser. Arv m. v. mellem nærtbeslægtede og ægtefæller undtages. Om undtagelser for selskabsoverdragelser henvises til lovens § 11, stk. 5.