

4. Der gennemføres forbud mod salg af ejerlejligheder ved *betingskødet*, inden opdelingsanmeldelsen er indgivet.

5. Tilbudet til lejerne skal afgives, inden de bygningsmæssige forbedringer gennemføres, og skal indeholde en redegørelse for de forbedringer, der skal foretages for at opdele bygningen i ejerlejligheder, og konsekvenserne heraf for lejerne.

En ejer, der har foretaget forbedringer af køkken og bad, inden han har tilbudt lejerne boligerne som andelsboliger, ska vente 5 år, inden han kan opdele.

6. *Proceduren ved tilbudspligten forenkles*, idet udlejeren kun kan starte med at afgive et tilbud efter forudgående vurdering. Lejerne får en frist på 4 måneder til at acceptere tilbudet.

7. *Tilbudsprisen* til andelsboligforeningen må ikke overstige vurderingsprisen + 20 pct. (tidligere 25 pct.).

8. *Sælgerprioriteten*, der som hidtil løber over 20 år, skal ydes som annuitetslån — ikke serielån.

Lejerne kan forlange, at lån, der ikke er optaget med henblik på ejendommens finansiering, afløses af sælgerprioriteter.

9. *Kommunen* kan indtræde som andelshaver, dog højst for halvdelen og højst for samme andel som lejerne.

Kommunen skal, når lejlighederne bliver ledige, overdrage dem til nye andelshavere.

Kommunen kan beholde indtil 10 pct. af lejlighederne, når de er egnede som boliger for bevægelseshæmmede og udlejes til sådanne husstande.

10. En andelsboligforening kan *ikke opdeles i ejerlejligheder*.

11. *Overgangsregler.*

a. *Kvalitetskrav.*

Opdeling kan ske med opfyldelse af de hidtidige kvalitetskrav, hvis der er opnået byggetilladelse til ændringer med henblik herpå inden 25. marts 1977, eller hvis ejeren har rekvireret landinspektør inden 25. marts 1977.

Det er en forudsætning, at anmeldelse overalt i landet sker til tinglysningsdommeren inden udgangen af marts 1978.