

b. *5-års ejertid inden opdelingen.*

Selv om nuværende ejer ikke har ejet ejendommen i 5 år, kan han opdele,

*hvis* han opfylder reglerne i a,

*hvis* han har søgt byggetilladelse, eller

*hvis* han har henvendt sig til lejerne med henblik på disses overtagelse af ejendommen på andelsbasis inden 25. marts 1977.

c. *Reglen om, at tilbud til lejerne skal gives, inden bygningsændringer iværksættes.*

Der gøres undtagelse fra denne regel for ejere, der har opnået byggetilladelse inden lovforslagets fremsættelse (den 25. marts 1977).

d. *Forholdet til tilbudspligten.*

For at give flest mulige lejere adgang til at erhverve ejendomme på andelsbasis efter de nye gunstigere regler skal tilbudsgivning efter de nye bestemmelser ske i alle tilfælde, hvor ejeren ikke allerede ved lovforslagets fremsættelse havde erhvervet ret til i forhold til lejernes tilbudspligt at foretage opdelingen i ejerlejligheder. Det betyder, at ejere i alle sager, hvor fristen er udløbet efter 25. marts 1977, må begynde forfra med et tilbud efter de nye regler, for at kunne opdele i ejerlejligheder.

Lovforslaget blev fremsat sammen med *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslag til lov om ændring af lov om boligsikring* (se de nærmest følgende sager). Lovforslagene havde til formål at justere det i 1976 vedtagne „Miniboligforlig“, se Folketingsårbogen 1975-76, s. 262.

Sammen med ovennævnte lovforslag blev *forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder af Kirsten Jacobsen m. fl.* og *forslag til folketingsbeslutning om ejerlejligheder af Kaj Hansen m. fl.* behandlet (se herom A. II. 2. saml. nr. 29 og B. II. 2. saml. nr. 9).

Boligudvalget afgav samlet betænkning over de nævnte forslag.

Lovforslaget fik sin endelige udformning efter vedtagelsen af de af boligministeren i betænkningen stillede ændringsforslag. Der lå til grund for disse ændringer en enighed imellem socialdemokratiet, venstre og det radikale venstre.

Det af et mindretal (DKP's, DR's og VS' medlemmer af udvalget) og de af et andet mindretal (FP's, KF's, CD's og KrF's medlemmer af udvalget) stillede ændringsforslag blev forkastet.