

Partiernes ordførere: Winnie Russell (S), Kirsten Jacobsen (FP), Christophersen (V), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF), Prehn (CD), Bjørn Poulsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV), Jens Møller (KrF), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR) og Wilhjelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling.

Boligreguleringslovens § 13 ændres således, at enhver *forbedring*, som en udlejer ønsker at iværksætte — og som vil medføre lejeforhøjelse, der alene eller sammen med andre lejeforhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. juli 1975, vil medføre lejeforhøjelser på i alt mere end 25 pct. af gældende leje, dog mindst 25 kr. pr. m², — enten skal være godkendt af lejerne (beboerrepræsentanterne) eller af huslejenævnet, inden forbedringen iværksættes.

Reglerne for efterfølgende nævnskontrol af lejens størrelse bibeholdes.

Genhusning kan kræves, når lejen — sammen med andre forbedringsforhøjelser efter 1. juli 1975 — stiger med 100 pct., dog mindst 60 kr. pr. m².

Lejeren kan kræve, at den del af forbedringsforhøjelsen, der overstiger 60 kr. pr. m², ikke gennemføres ved forbedringens fuldførelse, men at lejen gradvis optrappes til det nye niveau over en 10-års periode (10 pct. pr. år).

Når forbedringer iværksættes for at *opdele*, skal lejen ikke straks kunne forhøjes med mere end 25 kr. pr. m². Resten kan opkræves *gradvis over 10 år*.

I ejendomme med tilbudsplicht gælder reglen for arbejder, der iværksættes i de første 3 år efter, at lejernes frist for accept er udløbet. 3 år er det tidsrum, hvor opdeling skal gennemføres efter ejerlejlighedslovens § 11, uden at ejeren skal forny sit tilbud. I små ejendomme, der ikke er omfattet af tilbudsplicht, skal reglen gælde for arbejder, der gør baderum eller køkken egnet til ejerlejlighedsopdeling.

Tofamilieshuse er undtaget fra denne regel. (§ 13 b).